



**UNIONE DEI COMUNI DEL FRIGNANO
(Provincia di Modena)**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Unità Operativa territoriale per l'Unione dei Comuni del Frignano, i Comuni di Pavullo nel Frignano, Serramazzone e la Società "Serramazzone Patrimonio" S.r.l.

**PROCEDURA APERTA ACCELERATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE COMUNALI E MANUFATTI ACCESSORI - PAO 2018 DEL COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO.
CODICE CIG: 7600097672**

VERBALE DI APERTURA OFFERTE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemiladiciotto, il giorno QUATTRO del mese di SETTEMBRE (04/09/2018) alle ore 8:30 in Pavullo presso la sede dell'Unione dei Comuni del Frignano - via Giardini 15 (sala al terzo piano).

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio della Comunità Montana del Frignano nr. 4 del 26.03.2013, come successivamente modificata con deliberazione n. 3 del 03.03.2014, è stata approvata la convenzione per la gestione in forma associata delle funzioni di centrale unica di committenza fra l'Unione dei Comuni del Frignano ed i Comuni di Fanano, Fiumalbo, Lama Mocogno, Pavullo nel Frignano, Pievepelago, Polinago, Riolutato e Serramazzone, la Società "Serramazzone Patrimonio S.r.l." e l'Ente di gestione per i Parchi e la biodiversità Emilia Centrale, ai sensi dell'art. 30 della legge 18/08/2000 n. 267;
- alla convenzione di cui trattasi, sottoscritta da tutti gli enti aderenti in data 09-04-2014, hanno successivamente aderito anche i comuni di Sestola e Montecreto;
- con deliberazione della Giunta della Comunità Montana del Frignano nr. 16 del 12.04.2013, è stato approvato il regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, modificato, da ultimo con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 63 del 16/12/2015;
- è stata approvata in data 30/06/2017 la nuova convenzione, sulla base di conformi deliberazioni adottate da tutti gli Enti Aderenti per la gestione associata delle funzioni di Centrale Unica di Committenza, che a fare tempo dalla stessa data ha sostituito quella previgente del 09/04/2014, sopra richiamata;
- ai sensi dell'art. 5 della convenzione di cui sopra e del regolamento di organizzazione gli Enti aderenti devono provvedere alla nomina del responsabile del procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 ed inviare alla Centrale Unica di Committenza la documentazione necessaria per l'attivazione della procedura di gara;
- in data 11/08/2018 prot. n. 11173 è pervenuta dal Direttore d'area servizi tecnici del Comune di Pavullo n/F. (MO) la richiesta di attivazione della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di miglioramento e messa in sicurezza di alcuni tratti di strade comunali e manufatti accessori - PAO 2018, con allegata la determinazione a contrattare redatta ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, n. 293 del 11/08/2018 la seguente documentazione di gara: progetto esecutivo dei "Lavori di miglioramento e messa in sicurezza di alcuni tratti di strade comunali e manufatti accessori - PAO 2018", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 09/08/2018;

Preso atto della determinazione a contrattare del Direttore dell'Area Servizi Tecnici n. 293 del 11/08/2018 con la quale si è stabilito:

- di procedere all'affidamento Lavori di miglioramento e messa in sicurezza di alcuni tratti di strade comunali e manufatti accessori – PAO 2018 (codice CUP: **D77H18000930002**), per un importo a base d'appalto di € 58.542,00 di cui € 58.019,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 523,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso , mediante procedura aperta accelerata ai sensi degli artt. artt. 59 e 60, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato a misura;
- che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi degli artt. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- che ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia individuata ai sensi dell'articolo 97 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'Amministrazione, qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci, si riserva di sottoporre a verifica le offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 6;
- che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida e congrua e, nel caso di offerte uguali, si procederà ai sensi di legge;
- che l'esecuzione dei lavori avverrà nel rispetto di quanto stabilito nella lettera di invito alla gara, negli elaborati tecnici approvati con la citata deliberazione di Giunta n. 79 del 09/08/2018 e nel rispetto della normativa vigente;
- che è ammesso il subappalto delle lavorazioni appartenenti alla categoria OG3 ai sensi e alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto :

- che con determinazione del Coordinatore dell'Unità Operativa Territoriale per l'Unione dei Comuni del Frignano, i Comuni di Pavullo n/F., Serramazzone e la Società "Serramazzone Patrimonio" S.r.l. della Centrale Unica di Committenza, n. 320 del 14/08/2018 è stato disposto:

1) di indire una procedura di gara aperta accelerata ai sensi degli artt. artt. 59 e 60, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, da esperirsi mediante pubblicazione di apposito bando di gara , per l'affidamento dei lavori di miglioramento e messa in sicurezza di alcuni tratti di strade comunali e manufatti accessori – PAO 2018, per un importo a base d'appalto di € 58.542,00, di cui € 58.019,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 523,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso (CODICE CIG:7600097672);

2) di stabilire, in esecuzione di quanto previsto con determinazione del Direttore dell'Area Servizi Pianificazione ed uso del Territorio del Comune di Pavullo nel Frignano n. 293 del 11/08/2018 quanto segue:

- il contratto sarà stipulato a misura;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi degli artt. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- che ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia individuata ai sensi dell'articolo 97 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, nel testo vigente;
- l'Amministrazione, qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci, si riserva di sottoporre a verifica le offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 6;
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida e congrua e, nel caso di offerte uguali, si procederà ai sensi di legge;
- l'esecuzione dei lavori avverrà nel rispetto di quanto stabilito nella lettera di invito alla gara, negli elaborati tecnici approvati con la citata deliberazione di Giunta n. 79 del 09/08/2018 e nel rispetto della normativa vigente;
- è ammesso il subappalto delle lavorazioni appartenenti alla categoria OG3 ai sensi e alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016;

- il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e l'Ing. Giovanni Nobili;

- che con la citata determinazione n. 320 del 14/08/2018 sono stati approvati il "bando di gara" e le relative "norme di gara", per l'affidamento dei lavori in oggetto (**CODICE CIG:7600097672**);

- che in esecuzione dei richiamati atti il bando di gara (**CODICE CIG:7600097672**) prot. n.11243 del 14/08/2018, è stato pubblicato nel sito internet dell'Unione dei Comuni del Frignano dal 14/08/2018 al 03/09/2018, con le relative norme di gara e la documentazione di gara;

- che il bando di cui sopra prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del 03/09/2018;

CIO' PREMESSO

Oggi alle ore 8:30, presso la sede dell'Unione dei Comuni del Frignano, il Presidente di gara, Ing. Cappi Chiara, Coordinatore dell'unità operativa territoriale, ai sensi del regolamento di funzionamento della Centrale medesima, alla presenza dei testimoni Chiletta Stefania e Cinzia Marmugi dichiara aperta la gara.

Il Presidente comunica che entro le ore 12,00 di ieri 03/09/2018, termine utile per la presentazione delle offerte, sono pervenute al Protocollo dell'Ente n.13 plichi sigillati, depositati sul tavolo, fatti pervenire dai seguenti concorrenti:

N.	IMPRESA
1	CERIOLI s.r.l. VIA R. BITTI, 6 MILANO (MI)
2	CROVETTI DANTE SRL VIA VILLAGGIO ARTIGIANATO, 57 PIEVEEPLAGO (MO)
3	SERAFINI COSTRUZIONI SRL VIA FONDOVALLE VECCHIA , 48 PAVULLO NEL FRIGNANO (MO)
4	CANOVI COSTRUZIONI SRL VIA CIMONE, 3 LAMA MOCOGNO (MO)
5	CAVA CINGHI STRADE SNC VIA SASSOROSSO, 16 BOCCASSUOLO DI PALAGANO (MO)
6	LCS IMPRESA STRADALE SRL VIA FONDOVALLE, 3199 MARANO SUL PANARO (MO)
7	SELVA MERCURIO VIA ALCIANO, 1 COMO (CM)
8	SCAVI TER DI MARIANI GINO VIA LEONARDO DA VINCI,4 PAVULLO N/F (MO)
9	BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL VIA POGGIORASO, 3 SESTOLA (MO)

10	SASSATELLI FERDINANDO & C. SRL VIA DIGA, 7 FONTANALUCCIA FRASSINORO (MO)
11	LUNARDI MOVIMENTO TERRA SRL VIA DEL COLLETO, 14 CASTELNUOVO GARFAGNANA
12	STRADEDIL SRL VIA SASSOROSSO, 38 BOCCASUOLO (MO)
13	I.O.L.A COSTRUZIONI S.R.L VIA MEDIANA , 495 FR. IOLA MONTESE (MO)

Il Presidente, fatta constare l'integrità dei sigilli delle n. 13 buste pervenute, procede all'apertura, una dopo l'altra, delle stesse, accerta la presenza delle n. 2 buste chiuse sulle quali è indicato il contenuto e quindi apre la busta contraddistinta dal n.1 e procede all'esame della documentazione amministrativa.

Esaminata la documentazione amministrativa e riscontrata regolare, ammette quindi tutti i n. 13 concorrenti alla fase successiva della gara.

Il Presidente di gara procede quindi all'apertura, una dopo l'altra, delle n. 13 buste, tutte chiuse, come prescritto, contenenti l'offerta economica e procede a dare lettura a chiara ed intelligibile voce del ribasso percentuale offerto scritto in lettere, con il seguente risultato:

N. PROGR. OFFERTA	IMPRESA OFFERENTE	RIBASSO % OFFERTO IN CIFRE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO IN LETTERE
1	CERIOLI S.R.L. VIA R. BITTI, 6 MILANO (MI)	13,85	Tredicivirgolaottantacinque per cento
2	CROVETTI DANTE SRL VIA VILLAGGIO ARTIGIANATO, 57 PIEVEEPLAGO (MO)	1,05	Unovirgolazero cinque per cento
3	SERAFINI COSTRUZIONI SRL VIA FONDOVALLE VECCHIA , 48 PAVULLO NEL FRIGNANO (MO)	9,12	Novevirgoladodici per cento
4	CANOVI COSTRUZIONI SRL VIA CIMONE, 3 LAMA MOCOGNO (MO)	1,50	Unovirgolacinquanta per cento
5	CAVA CINGHI STRADE S.R.L. VIA SASSOROSSO, 16 BOCCASSUOLO DI PALAGANO (MO)	7,20	Settevirgolaventi per cento
6	LCS IMPRESA STRADALE SRL VIA FONDOVALLE, 3199 MARANO SUL PANARO (MO)	1,84	Unovirgolaottantaquattro per cento

7	SELVA MERCURIO VIA ALCIANO, 1 COMO (CM)	19,18	Diciannovevirgoladiciotto per cento
8	SCAVI TER DI MARIANI GINO VIA LEONARDO DA VINCI,4 PAVULLO N/F (MO)	1,50	Unovirgolacinquanta per cento
9	BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL VIA POGGIORASO, 3 SESTOLA (MO)	9,10	Novevirgoladieci per cento
10	SASSATELLI FERDINANDO & C. SRL VIA DIGA, 7 FONTANALUCCIA FRASSINORO (MO)	8,90	Ottovirgolanovanta per cento
11	LUNARDI MOVIMENTO TERRA SRL VIA DEL COLLETTO, 14 CASTELNUOVO GARFAGNANA	13,20	Tredicivirgolaventi per cento
12	STRADEDIL SRL VIA SASSOROSSO, 38 BOCCASUOLO (MO)	7,10	Settevirgoladieci per cento
13	I.O.L.A COSTRUZIONI S.R.L VIA MEDIANA , 495 FR. IOLA MONTESE (MO)	12,32	Dodicivirgolatrentadue per cento

A questo punto, ai sensi del disposto dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, il Presidente di gara procede al sorteggio di uno dei metodi di cui al comma 2 per la determinazione della soglia di anomalia delle offerte.

Sono stati predisposti n. 5 foglietti ognuno dei quali riporta uno dei 5 metodi di determinazione della soglia di anomalia e quindi sono piegati in quattro, in modo da non rendere visibile il contenuto in essi riportato e sono stati posti all'interno di un contenitore.

Il Presidente sorteggia il metodo per la determinazione della soglia di anomalia delle offerte che risulta essere il seguente:

Art 97 comma 2 lett. a) che recita: "a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media".

Come previsto nella lettera d'invito, ed in esito al sorteggio effettuato, ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, e dalla proposta di aggiudicazione a dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

- Il numero delle offerte ammesse è 13

- il 20%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggiore e minore ribasso è uguale a 3, per cui sono escluse dal calcolo per l'anomalia le seguenti offerte di maggiore e minore ribasso:

- CROVETTI DNATE SRL che ha offerto il ribasso del 1,05 %;
- CANOVI COSTRUZIONI SRL che ha offerto il ribasso del 1,50 %;
- SCAVI TER DI MARIANI GINO che ha offerto il ribasso del 1,50 %;
- LCS IMPRESA STRADALE SRL che ha offerto il ribasso del 1,84%;

- LUNARDI MOVIMENTO TERRA SRL che ha offerto il ribasso del 13,20 %;
- CERIOLI S.R.L. che ha offerto il ribasso del 13,85 %;
- SELVA MERCURIO che ha offerto il ribasso del 19,18 %;

Ai fini dell'individuazione della soglia di anomalia delle offerte, si procede quindi ad individuare la media aritmetica dei ribassi delle rimanenti 6 offerte ammesse, che risulta essere pari a 8,96 %.

Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media del 8,96 % risulta essere pari a 1,22;

Saranno pertanto anomale e quindi escluse dalla gara le offerte il cui ribasso è pari o superiore a 10,18% (10,18% = 8,96+1,22 %).

Dalla verifica effettuata si procede alla esclusione dalla gara delle seguenti offerte anomale:

N. PROGR. OFFERTA	IMPRESA OFFERENTE	RIBASSO % OFFERTO IN CIFRE
13	I.O.L.A COSTRUZIONI S.R.L VIA MEDIANA , 495 FR. IOLA MONTESE (MO)	12,32

Considerato che la migliore offerta, risulta essere quella presentata dalla ditta SERAFINI COSTRUZIONI SRL con sede in Via Fondovalle vecchia n. 48 Fr. Gaiato di Pavullo nel Frignano P.IVA 01815640360 il Presidente di Gara, Coordinatore dell'Unità operativa territoriale della Centrale Unica di Committenza, propone di aggiudicare **Lavori di miglioramento e messa in sicurezza di alcuni tratti di strade comunali e manufatti accessori – PAO 2018** ditta SERAFINI COSTRUZIONI SRL con sede in Via Fondovalle vecchia n. 48 Fr. Gaiato di Pavullo nel Frignano P.IVA 01815640360 che ha offerto il ribasso del 9,12 % e quindi per il prezzo di € 52.727,68 per lavori, oltre € 523,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi € 53.250,68 oltre a oneri fiscali.

Il presente verbale, mentre vincola sin d'ora l'impresa, non impegna l'Unione dei Comuni del Frignano se non dopo che l'Amministrazione abbia adottato apposito provvedimento di aggiudicazione del presente appalto nel rispetto dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE DI GARA
Ing. Capii Chiara




I TESTI

Chilotti Stefania



Marmugi Cinzia

