



**UNIONE DEI COMUNI DEL FRIGNANO
(Provincia di Modena)**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Unità Operativa territoriale per i Comuni di Pievepelago, Fiumalbo, Riolunato ed Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale

**PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AL
“PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO INTEGRALE DEL
COMPLESSO DI EDIFICI BORGO DEI SASSI DI PROPRIETÀ DELL’ENTE DI GESTIONE
PER I PARCHI E LA BIODIVERSITA’ EMILIA CENTRALE- (PRIMO STRALCIO
FUNZIONALE)” - LOTTO N° 1 (OPERE EDILI.**

VERBALE DI APERTURA OFFERTE

Premesso che :

- in data in data 09/04/2014 l'Unione dei Comuni del Frignano, i Comuni di Fanano, Fiumalbo, Lama Mocogno, Pavullo nel Frignano, Pievepelago, Polinago, Riolunato e Serramazzoni, Sestola Montecreto, la Società “Serramazzoni Patrimonio S.r.l.” e l'Ente di gestione per i Parchi e la biodiversità Emilia Centrale hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 30 della legge 18/08/2000 n. 267, una convenzione per la gestione in forma associata delle funzioni di centrale unica di committenza, che ha sostituito il precedente atto convenzionale del 03/04/2013.
- in data 30/06/2017, sulla base di conformi deliberazioni adottate da tutti gli Enti aderenti, è stata approvata una nuova convenzione per la gestione associata delle funzioni di centrale Unica di committenza, che a far tempo dalla stessa data ha sostituito quella previgente del 09/04/2014, sopra richiamata;
- con deliberazione della Giunta della Comunità Montana del Frignano nr. 16 del 12.04.2013, è stato approvato il regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, modificato, da ultimo con deliberazione di Giunta dell' Unione n. 63 del 16/12/2015;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 5 della convenzione di cui sopra e del regolamento di organizzazione gli Enti aderenti devono provvedere alla nomina del responsabile del procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 ed inviare alla Centrale Unica di Committenza la documentazione necessaria per l'attivazione della procedura di gara;
- in data 24-07-2017 al prot. 8046 dell'Unione dei Comuni del Frignano _è pervenuta dal Responsabile del Procedimento dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale richiesta di di attivazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi al “*Progetto di restauro e risanamento conservativo integrale del*

complesso di edifici Borgo dei Sassi di proprietà (primo stralcio funzionale)" Lotto 1 (Opere edili),(CODICE CUP_D31E15000710002) con allegata la determinazione a contrattare redatta ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, n. 176 del 21.07.2017 la seguente documentazione di gara:

- progetto esecutivo dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo integrale del complesso di edifici Borgo dei Sassi di proprietà (primo stralcio funzionale)" Lotto 1 (Opere edili),(CODICE CUP_D31E15000710002) approvato con determinazione nr. 12 del 03-02-2017
- provvedimento di approvazione del sorteggio dei 20 operatori economici da invitare alla procedura negoziata

Con determinazione a contrattare del Direttore dell'Ente di Gestione per i parchi e la Biodiversità Emilia Centrale n. 176 del 21.07.2017,:

- si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori per l'attuazione del "Progetto di restauro e risanamento conservativo integrale del complesso di edifici Borgo dei Sassi di proprietà (primo stralcio funzionale)" Lotto 1 (Opere edili),(CODICE CUP_D31E15000710002), dell'importo complessivo a base di gara di € 293.000,00, di cui € 279.552,85 per lavori ed € 13.447,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D. Lgs. 50/2016 sulla base dei seguenti elementi di valutazione

– e relativi fattori ponderali

Elementi di valutazione

Natura

Fattori ponderali

Offerta Qualitativa

A. MIGLIOR QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO E USO DI MATERIALI NATURALI.

Il progetto di miglioramento energetico passivo, prevede coibentazioni ai solai, impianto di riscaldamento, coibentazioni alle finestre, la ditta può migliorare l'efficienza dei sistemi proposti attraverso l'utilizzo di materiali naturali o legati alla tradizione locale.

Qualitativa

25,00

B. MIGLIORAMENTO ED INTEGRAZIONE ACCESSIBILITA' E SISTEMAZIONI ESTERNE.

Si può prevedere soluzioni e sistemi per l'accessibilità e per la fruizione degli spazi esterni, non in progetto.

La ditta può implementare nella propria offerta le soluzioni previste, fornendone i particolari esecutivi, anche integrandole e modificandole con soluzioni ritenute più funzionali. In caso di impianti tecnologici si dovrà indicare il periodo di manutenzione successiva all'installazione.

Qualitativa

25,00

C. MIGLIORAMENTO ED INTEGRAZIONE DELLA FUNZIONALITA' DELL'INTERVENTO.

La ditta può implementare nella propria offerta le soluzioni previste, fornendone i particolari esecutivi, anche integrandole e modificandole con soluzioni ritenute più funzionali o qualitativamente migliori.

Qualitativa **25,00**

D. COMPATIBILITA' DEL CANTIERE CON LA FRUIZIONE.

La ditta può proporre soluzioni di organizzazione ed allestimento del cantiere che consentano l'accesso al sentiero che sale al "Sasso della Croce" e riducano l'impatto sull'ambiente e i frequentatori dell'area, compatibilmente con il PSC e le più generali norme per la sicurezza dei cantieri mobili.

Qualitativa **15,00**

Offerta Economica

E. PREZZO

Quantitativa **10,00**
TOTALE 100,00

- si è stabilito che i sopradescritti elementi di valutazione saranno analizzati dalla commissione in relazione ai seguenti criteri:

- Coerenza con le finalità generali del "Progetto di restauro e risanamento conservativo integrale del complesso di edifici Borgo dei Sassi di proprietà, (primo stralcio funzionale)";
- Chiarezza e semplicità espositiva delle migliorie e delle eventuali integrazioni al progetto;
- Aderenza e conformità ai criteri generali e indicazioni operative del "Regolamento di settore per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente e per i nuovi interventi nel territorio del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina";
- Utilizzo di tecnologie e materiali certificati dalla normativa comunitaria (ISO14001 Ecolabel UE) o delle più avanzate soluzioni nel campo della domotica e del risparmio energetico per gli edifici.

La Commissione giudicatrice delle offerte tecniche ed economiche procederà all'attribuzione dei punteggi riferiti ai vari elementi di valutazione e relativi fattori ponderali attraverso la media dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari alle singole proposte presentate dai concorrenti

- DI DARE ATTO:

- ☐ che per l'offerta economica, saranno ammesse solo offerte al ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara di **€ 279.552,85** (oneri per la sicurezza ed Iva esclusi).
- ☐ che Il punteggio attribuito alle offerte sarà calcolato tramite la seguente interpolazione lineare:

$$V_{ai} = R_{ai}/R_{max}$$

dove:

V_{ai} = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e

Ra = Valore (ribasso) offerto dal concorrente (a)

Rmax = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente;

□ che il punteggio complessivo attribuito all'offerta sarà dato dalla somma del punteggio dell'offerta qualitativa più quello dell'offerta economica.

- con la succitata determinazione si è stabilito, inoltre, che:

il contratto sarà stipulato a misura;

□ si applica il comma 12 dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

□ l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D. Lgs. 50/2016;

□ l'Ente si riserva di sottoporre a verifica le offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, per cui si procederà alla valutazione della congruità delle offerte secondo quanto indicato nel medesimo comma; □ l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida e congrua e, nel caso di offerte uguali, verrà data priorità all'offerta migliore in relazione all'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà con il sorteggio del concorrente affidatario

□ l'esecuzione dei lavori avverrà nel rispetto di quanto stabilito nella lettera di invito alla gara, negli elaborati tecnici approvati con la citata determinazione del Direttore dell'Ente n. 12 del 03/02/2017 e nel rispetto della normativa vigente.

-si è preso atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 è il geom. Gabriele Mordini, Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo, Lavori Pubblici e Gestione Patrimonio

- con determinazione del Coordinatore dell' Unità Operativa Territoriale per i Comuni di Pievepelago, Fiumalbo, Riolunato ed Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale n.310 ____ del 08-08-2017_ è stata approvata la lettera di invito per l'affidamento a mezzo procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 e comma 6 del D.Lgs. 50/2016, dei "Lavori di *Progetto di restauro e risanamento conservativo integrale del complesso di edifici Borgo dei Sassi di proprietà (primo stralcio funzionale)*" Lotto 1 (Opere edili),(CODICE CUP_D31E15000710002), dell'importo complessivo a base di gara di **€ 293.000,00**, di cui **€ 279.552,85** per lavori ed **€ 13.447,15** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso,**(CODICE CIG: 717656619D** ;

Considerato che in esecuzione dei richiamati atti con nota Prot. n._8738__ del _09/08/2017 spedita via PEC, sono state invitate dal Coordinatore dell'unità operativa territoriale le seguenti n. _20__ imprese a presentare, entro le ore 12,00 del 06-09-2017, in busta chiusa, la loro migliore offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto:

- 1) EDIL.GE.C.O. – Parma
- 2) M.A.C.E. SRL –Parma

- 3) Consorzio C.M.E. – Modena
- 4) Impresa costruzioni SCIANTI SRL- Modena
- 5) GHIOTTI B. e L. SNC – Trecenta (Ro)
- 6) RESTAURI s.r.l. – GENOVA
- 7) ARTEDIL Di Campenni Rocco & C. s.r.l.- Villa D'Asa (Bg)
- 8) C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti – Reggio Emilia
- 9) FRANCO SRL – Costruzioni generali – Sarno (Sa)
- 10) MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL – Ravenna
- 11) G.R.M. sas -Paternò – Ct
- 12) EDILRESTAURI ZN – Firenze
- 13) CONSORZIO CORMA – Castelnuovo nei Monti (Re)
- 14) VETTORAZZO COSTRUZIONI srl- - Padova
- 15) GAMBINI MARIO SRL – PESARO (Pu)
- 16) POINT COSTRUZIONI DI Antonio Filippo – TERAMO
- 17) ROMEO PURI IMPIANTI – Castel S. Niccolò (Ar)
- 18) R.W.S. srl – Vigonza (Pd)
- 19) GIERRE srl Impianti tecnologie e servizi - Bologna
- 20) EDILGAMMA SR. – Carmagnola (To)

CIO' PREMESSO

Oggi 07/09/2017 alle ore 11.00, presso la sede dell'Unità Operativa territoriale dei Comuni di Pievepelago, Fiumalbo Riolutato ed Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, sita presso il Comune di Pievepelago- Piazza V.Veneto 16 – Pievepelago - il Presidente di gara, sig.ra Annalisa Antonioni , Coordinatore dell'Unità Operativa Territoriale per gli enti suddetti, alla presenza dei testimoni Giuliano Pasquesi e Fabrizio Guidicelli , dichiara aperta la gara.

Il Presidente comunica che entro le ore 12,00 di ieri 06/09/2017 termine utile per la presentazione delle offerte, sono pervenuti al Protocollo dell'Ente (Unione dei Comuni del Frignano) nr. 3 (tre) plichi sigillati, depositati sul tavolo, fatti pervenire dalle seguenti imprese:

CONSORZIO CORMA – Castelnuovo Monti (Re)

C.S.A. – CONSORZIO SERVIZI E APPALTI – Reggio Emilia (Re)

GHIOTTI B. e L. s.n.c. – Trecenta (Rovigo)

Ad inizio seduta il Presidente riceve comunicazione telefonica dal protocollo dell'Unione dell'arrivo al protocollo dell'Ente stesso, nella giornata odierna, di un plico da parte dell'impresa Mulinari Costruzioni Generali di Ravenna riferito alla gara in oggetto Prot. al nr. 9575 .

Al proposito il presidente dà lettura dello **stralcio del paragrafo B) della lettera di invito:**

“Il termine entro il quale dovrà pervenire l'offerta, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale ma quella di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

*Non si darà pertanto corso al plico che non sia pervenuto **ENTRO IL GIORNO E L'ORA FISSATI QUALE TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE** o sul quale non sia stato riportato l'oggetto dell'appalto e l'indicazione dell'impresa mittente.*

Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente”

CONSIDERATO CHE il termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte era il 06-09-2017 alle ore 12.00, non ammette la ditta Mulinari Costruzioni Generali alla procedura di gara.

Il Presidente di gara, prosegue facendo constare l'integrità della chiusura dei tre plichi pervenuti, entro la data fissata e procede all'apertura degli stessi , tenendo separate le n. 3 buste di minor formato contenute nei plichi contraddistinte dai numeri 1),2),3) e contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa ai fini dell'ammissibilità alla gara, l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Il Presidente, procede quindi all'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta contraddistinta dal numero 1) e ammette alla gara i tre operatori economici partecipanti.:

CONSORZIO CORMA – Castelnuovo Monti (Re)

C.S.A. – CONSORZIO SERVIZI E APPALTI – Reggio Emilia (Re)

GHIOTTI B. e L. s.n.c. - Rovigo

Il Presidente di gara provvede quindi a siglare le buste contraddistinte dal n. “2)”, e dal n. “3)”, dei tre concorrenti ammessi ed ad inserire le buste contraddistinte dai numeri 2), 3), dei tre concorrenti ammessi nei relativi plichi originari ed a riporre i plichi in apposito armadio chiuso a chiave presso l'ufficio dell'unità operativa della Centrale di Committenza, fino a quando saranno consegnati, all'apposita Commissione giudicatrice delle offerte tecniche, per la apertura delle buste contraddistinte dal n. 2) contenente l'offerta tecnica in seduta pubblica, la cui data e ora verranno rese note mediante avviso sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Frignano alla pagina http://www.unionefrignano.mo.it/visita_ente/bandi_gara_contratti_8/progetto_restauero_risana_mento_conservativo_integrale_complex.aspx

, per procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti e per la siglatura in ogni foglio della documentazione prodotta dai concorrenti ammessi. Successivamente, in uno o piu' sedute riservate, la Commissione giudicatrice provvederà ad esaminare le offerte tecniche contenute nella busta N. 2 e ed all'assegnazione dei punteggi secondo quanto indicato al successivo paragrafo E “Metodo di valutazione delle offerte tecniche ed economiche” della lettera d'invito.

Del ché viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE DI GARA

F.to Annalisa Antonioni

I TESTI

F.to Giuliano Pasquesi
F.to Fabrizio Guidicelli