



SERVIZIO SOCIALE ASSOCIATO
Sito Internet <http://www.unionefrignano.mo.it>
Via Giardini, 15 - 41026 Pavullo nel Frignano (MO)
Partita IVA e Codice Fiscale 03545770368
Telefono: 0536/29947
Pec:pec@cert.unionefrignano.mo.it

Domanda per accedere ai contributi di cui al “FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI RESIDENTI NEL COMUNE DI PAVULLO”, approvato con Deliberazione della Giunta dell’Unione n. 21 del 27/4/2018

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a
a _____ il _____, residente
a _____ in _____ Via _____ n____,
recapito telefonico _____ email _____

CHIEDE

di essere ammesso al contributo previsto dal fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui al D.L.102/2013 convertito con modificazioni dalla legge 124/2013, art.6, comma 5-D.M. 30 marzo 2016 e tenuto conto della delibera di Giunta Regionale n. 2079/2016 secondo le indicazioni contenute nella Deliberazione della Giunta dell’Unione dei Comuni del Frignano n. 21/2018.

A tal fine, consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell’Art. 71 del DPR 445/00 e consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso di non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di dichiarazione mendace o di formazione di atti falsi, ai sensi degli Artt. 75 e 76 del DPR 445/00, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

Di possedere i seguenti requisiti:

- o cittadinanza italiana o di un paese dell’Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti alla UE, possesso di regolare titolo di soggiorno;
- o titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- o intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- o residenza anagrafica nel comune di Pavullo nonché nell’alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;

- o reddito ISE non superiore a € 35.000 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000;
- o nessun componente il nucleo familiare deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- o perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici;
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
-

Dichiara che all'interno del proprio nucleo familiare è presente:

- una persona con invalidità accertata per almeno il 74% (da documentare mediante certificazione rilasciata dagli organi competenti);
- una persona una persona anziana ultrasettantenne;
- uno o più soggetti minori;
- un componente in carico ai Servizi Sociali o alla competente azienda sanitaria locale per l'attuazione di un progetto assistenziale individualizzato.

Dichiara che il valore dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente ISEE è pari a € _____ con riferimento alla dichiarazione sostitutiva unica (DSU) e attestazione ISE/ISEE n. _____ sottoscritta in data _____, in corso di validità'.

DICHIARA INOLTRE

- di avere sottoscritto o di essere disponibile a sottoscrivere con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato, nel qual caso si riportano gli

estremi perché il contributo spettante venga corrisposto direttamente al proprietario dell'alloggio;

- di non essere in grado di provvedere al versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione, a tale proposito indico Banca _____ e _____ IBAN _____ dove accreditare l'eventuale contributo concesso;
- di impegnarsi a trovare un'altra soluzione abitativa adeguata, e che il proprietario dell'alloggio è disponibile, previo versamento delle mensilità corrispondenti, a differire dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- che il proprietario dell'alloggio è disponibile, previo ristoro della morosità incolpevole accertata, a rinunciare all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Allegati alla domanda:

Alla domanda dovranno essere allegati:

- Fotocopia non autenticata di **documento d'identità in corso di validità**; per i cittadini di Stato non appartenente all'Unione Europea fotocopia non autenticata di regolare titolo di soggiorno;
- Copia attestazione Isee in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Atto del tribunale con citazione per la convalida;
- Copia dei documenti comprovanti lo stato dell'inquilino moroso incolpevole, attestanti la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale dovuta ad una delle cause;
- Comunicazione ufficiale contenente l'ultimo aggiornamento della somma dovuta al proprietario per canone di locazione insoluti;
- Dati anagrafici e codice IBAN del proprietario dell'alloggio;
- Accordo tra le parti, firmato sia dal proprietario che dall'occupante dell'alloggio, contenente l'impegno del proprietario al ritiro dell'atto di intimazione di sfratto o al differimento dell'esecuzione per un numero di mensilità almeno pari alle mensilità coperte dal contributo o alla sottoscrizione di nuovo contratto di locazione (da valersi anche nel caso di versamento del deposito cauzionale);
- Ogni altra certificazione e documentazione che si ritenga utile a comprovare la sussistenza delle condizioni dichiarate nella domanda.

Data, li _____ **Firma** _____

Dichiara inoltre:

- di essere informato che, qualora i fondi non fossero sufficienti a finanziare l'intera copertura del contributo, lo stesso potrebbe non essere erogato, oppure, essere erogato in misura ridotta;

- di aver preso visione del contenuto della Deliberazione Giunta dell'Unione dei Comuni del Frignano n. 21 del 27/4/2018 e di accettarne le condizioni.

Data, li _____ **Firma** _____

Il richiedente con la sottoscrizione della domanda, autorizza, ai sensi del D.Lgs. 196/03, l'Unione dei Comuni del Frignano a richiedere agli uffici competenti, ogni eventuale atto o informazione ai fini della valutazione della domanda: autorizza altresì l'Unione dei Comuni del Frignano al trattamento dei dati personali contenuti nella domanda, esclusivamente per l'assegnazione dei contributi per morosità incolpevole.

Data, li _____ **Firma** _____

ACCORDO TRA LE PARTI

Il sottoscritto Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____ in via _____ Codice fiscale _____

nella sua qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di

Pavullo in via _____ n. _____ catastalmente identificato al foglio n. _____ mappale _____ Sub _____ Banca _____ IBAN _____

E

Il Sig. _____ nato a _____ Il _____ Codice fiscale _____ residente a _____ in via _____ n. _____ nella sua qualità di inquilino/occupante del suddetto immobile;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Frignano n. 21 del 27/4/2018 è stato approvato il bando per la raccolta delle domande per l'accesso ai contributi previsti dal fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 2079/2016 ;
- il proprietario e l'inquilino/occupante intendono partecipare a detto bando;

CONVENGONO QUANTO SEGUE:

- l'inquilino e il proprietario si impegnano a sottoscrivere un nuovo contratto a canone concordato;
- il proprietario si rende disponibile a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento per il rilascio dell'immobile, per un periodo di _____, previo versamento delle mensilità corrispondenti, per permettere all'inquilino di trovare un'altra soluzione abitativa;
- il proprietario dell'alloggio è disponibile, previo ristoro della morosità incolpevole accertata, a rinunciare all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

IL PROPRIETARIO

L'INQUILINO

Luogo _____ Data _____