



SERVIZIO SOCIALE TERRITORIALE
Sito Internet <http://www.unionefrignano.mo.it>
Via Giardini, 15 - 41026 Pavullo nel Frignano (MO)
Partita IVA e Codice Fiscale 03545770368
Pec: pec@cert.unionefrignano.mo.it
TEL: 0536/327591

**Domanda per accedere ai contributi di cui al
“BANDO PUBBLICO PER L’AMMISSIONE A CONTRIBUTI A SOSTEGNO DI
INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI RESIDENTI NEL COMUNE DI PAVULLO”**

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a
a _____ il _____, residente
a _____ in _____
Via _____ n. _____, recapito telefonico _____ email

CHIEDE

di essere ammesso al contributo previsto dal fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui al D.L.102/2013 convertito con modificazioni dalla Legge 124/2013, art.6, comma 5-D.M. 30 marzo 2016, tenuto conto della delibera di Giunta Regionale n. 1903/2021 e della Deliberazione della Giunta dell’Unione dei Comuni del Frignano n. 103/2021 e della delibera di Giunta Regionale n. 2345 del 27/12/2022.

A tal fine, consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell’Art. 71 del DPR 445/00 e consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso di non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di dichiarazione mendace o di formazione di atti falsi, ai sensi degli Artt. 75 e 76 del DPR 445/00, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

1. Di possedere i seguenti requisiti:
 - cittadinanza italiana o di un paese dell’Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti alla UE, possesso di regolare titolo di soggiorno;

- titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida (sfratto non ancora eseguito); ovvero, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020;
- residenza anagrafica nel comune di Pavullo nonché nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno (tale requisito deve permanere fino all'erogazione del contributo pena la decadenza dal contributo medesimo);
- reddito ISE non superiore a € 35.000 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000;
- nessun componente il nucleo familiare deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad una delle seguenti cause:
 - perdita del lavoro per licenziamento;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici;
 - cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
 -

2. che all'interno del proprio nucleo familiare è presente:

- una persona con invalidità accertata per almeno il 74% (da documentare mediante certificazione rilasciata dagli organi competenti);
- una persona una persona anziana ultrasettantenne;
- uno o più soggetti minori;
- un componente in carico ai Servizi Sociali o alla competente azienda sanitaria locale per l'attuazione di un progetto assistenziale individualizzato.

3. che il valore dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente ISEE è pari a € _____ con riferimento alla dichiarazione sostitutiva unica (DSU) e attestazione ISE/ISEE n. _____ sottoscritta in data _____, in corso di validità'.

4. Che ciascun componente nel nucleo familiare del richiedente:

- non deve essere beneficiario nel medesimo anno sia del contributo per la morosità incolpevole sia del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (legge n. 431/1998 e legge regionale n. 24/2001 e ss.mm.ii.) oppure per l'emergenza abitativa (proprie deliberazioni n. 817/2012, n. 1709/2013, n. 2221/2015 e n. 2365/2019);
- non deve essere beneficiario del reddito di cittadinanza di cui al D.L. n. 4/2019 convertito dalla legge n. 26/2019;

DICHIARA INOLTRE

di avere sottoscritto o di essere disponibile a sottoscrivere con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato, nel qual caso si riportano gli estremi perché il contributo spettante venga corrisposto direttamente al proprietario dell'alloggio;

di non essere in grado di provvedere al versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione, a tale proposito indico Banca _____ e IBAN _____ dove accreditare l'eventuale contributo concesso;

di impegnarsi a trovare un'altra soluzione abitativa adeguata, e che il proprietario dell'alloggio è disponibile, previo versamento delle mensilità corrispondenti, a differire dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;

□ che il proprietario dell'alloggio è disponibile, previo ristoro della morosità incolpevole accertata, a rinunciare all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Allegati alla domanda:

Alla domanda dovranno essere allegati:

- Fotocopia non autenticata di **documento d'identità in corso di validità**; per i cittadini di Stato non appartenente all'Unione Europea fotocopia non autenticata di regolare titolo di soggiorno;
- Copia attestazione Isee in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Atto del tribunale con citazione per la convalida;
- In caso di perdita del reddito IRPEF superiore al 25%, in ragione dell'emergenza Covid 19: allegare copia dell'ISEE corrente o dichiarazione fiscale 2021/2020;
- Copia dei documenti comprovanti lo stato dell'inquilino moroso incolpevole, attestanti la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale dovuta ad una delle cause riportate al precedente art. 1);
- Comunicazione ufficiale contenente l'ultimo aggiornamento della somma dovuta al proprietario per canone di locazione insoluti;
- Dati anagrafici e codice IBAN del proprietario dell'alloggio;
- Accordo tra le parti, firmato sia dal proprietario che dall'occupante dell'alloggio, contenente l'impegno del proprietario al ritiro dell'atto di intimazione di sfratto o al differimento dell'esecuzione per un numero di mensilità almeno pari alle mensilità coperte dal contributo o alla sottoscrizione di nuovo contratto di locazione (da valersi anche nel caso di versamento del deposito cauzionale);
- Ogni altra certificazione e documentazione che si ritenga utile a comprovare la sussistenza delle condizioni dichiarate nella domanda.

Data, li _____ **Firma** _____

Dichiara inoltre:

- di essere informato che, qualora i fondi non fossero sufficienti a finanziare l'intera copertura del contributo, lo stesso potrebbe non essere erogato, oppure, essere erogato in misura ridotta;
- di aver preso visione del contenuto del Bando pubblico per l'ammissione a contributi a sostegno di inquilini morosi incolpevoli residenti nel Comune di Pavullo e di accettarne le condizioni.

Data, li _____ Firma _____

Il richiedente con la sottoscrizione della domanda, autorizza, ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679, l'Unione dei Comuni del Frignano a richiedere agli uffici competenti, ogni eventuale atto o informazione ai fini della valutazione della domanda: autorizza altresì l'Unione dei Comuni del Frignano al trattamento dei dati personali contenuti nella domanda, esclusivamente per l'assegnazione dei contributi per morosità incolpevole.

Data, li _____ Firma _____

ACCORDO TRA LE PARTI

Il sottoscritto Sig. _____ nato a _____ il
_____ residente a _____ in via
_____ Codice fiscale _____ nella
sua qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di
Pavullo in via _____ n. ____ catastalmente identificato al foglio n.
_____ mappale _____ Sub _____ Banca
_____ IBAN _____

E

Il Sig. _____ nato a _____ Il _____ Codice
fiscale _____ residente a _____ in via
_____ n. _____ nella sua qualità di inquilino/occupante del suddetto immobile;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Frignano n. 103/2021 sono stati approvati i requisiti di accesso per la raccolta delle domande per l'accesso ai contributi previsti dal fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 1903/2021;
- il proprietario e l'inquilino/occupante intendono partecipare a detto bando;

CONVENGONO QUANTO SEGUE:

- l'inquilino e il proprietario si impegnano a sottoscrivere un nuovo contratto a canone concordato;
- il proprietario si rende disponibile a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento per il rilascio dell'immobile, per un periodo di _____, previo versamento delle mensilità corrispondenti, per permettere all'inquilino di trovare un'altra soluzione abitativa;
- il proprietario dell'alloggio è disponibile, previo ristoro della morosità incolpevole accertata, a rinunciare all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

IL PROPRIETARIO

L'INQUILINO

Luogo _____ Data _____