

# DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO

Legge Regionale 8 Agosto 2001, n. 24

Regolamento del Comune di Pavullo approvato con delibera del C.C. n. 110 del 19/12/2005

MARCA  
DA  
BOLLO  
€. 16,00

ALL'UNIONE DEI COMUNI DEL  
FRIGNANO  
UFFICIO SERVIZI SOCIALI ASSOCIATI

VERIFICA REQUISITI \_\_\_\_\_  
ASSEGNAZIONE \_\_\_\_\_  
RINUNCIA DEFINITIVA \_\_\_\_\_  
RINUNCIA CON RISERVA \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente nel Comune  
di \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_  
Cittadinanza \_\_\_\_\_ Sede lavorativa \_\_\_\_\_

## CHIEDE

di essere ammesso alla graduatoria per l'assegnazione di un alloggio di ERP, per un nucleo di n. \_\_\_\_\_  
**persone** (specificare i nomi \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_),

e a tal fine,

## DICHIARA

- che la composizione del proprio nucleo familiare anagrafico è la seguente:

	CODICE FISCALE	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA
1					capofamiglia
2					*
3					*
4					*
5					*
6					*
7					*

8					*
9					*

\*moglie, marito, figlio, fratello/sorella, suocero, convivente, altro

- Di essere nelle seguenti condizioni al fine di avere riconosciuto i punteggi relativi alle stesse:

<b>A - CONDIZIONI SOGGETTIVE – punteggio massimo riconosciuto 25 punti</b>
--

**ANZIANI (max. Punti 9)**

(I punti delle condizioni A.1, A.2, A.3 e A.4 non sono cumulabili fra loro)

A.1 Nucleo familiare composto esclusivamente da persone di età superiore a 70 anni anche se con eventuali minori o maggiorenni handicappati a carico che abbiano la stessa residenza da più di due anni alla data di presentazione della domanda:

PUNTI 9

A.2 Nucleo familiare composto esclusivamente da persone di età superiore a 65 anni anche se con eventuali minori o maggiorenni handicappati a carico che abbiano la stessa residenza da più di due anni alla data di presentazione della domanda:

PUNTI 6

A.3 Nucleo familiare composto esclusivamente da persone di età superiore a 60 anni, anche se con eventuali minori o maggiorenni handicappati a carico, che abbiano la stessa residenza da più di due anni alla data di presentazione della domanda:

PUNTI 3

A.4 Presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone di età superiore a 70 anni alla data di presentazione della domanda:

PUNTI 2

**INVALIDI (max punti 10)**

(Le condizioni A5 e A6 non sono cumulabili fra di loro. La condizione A7 non è cumulabile con A5 e A6 se riguardano la stessa persona)

Ai fini del presente regolamento si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari o superiore ai 2/3 (L. 118/71, L. 104/92).

A.5 Presenza nel nucleo familiare di una o più persone invalide al 100% o ciechi totali e sordomuti:

PUNTI 10

A.6 Presenza nel nucleo familiare di una o più persone invalide dal 67% al 99% o ciechi parziali:

PUNTI 6

A.7 Presenza nel nucleo familiare di minore con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni della propria età o minore ipoacustico (Art. 1, L. 289/90):

PUNTI 6

### **FAMIGLIE (max punti 7)**

A.8 Nucleo familiare composto da 1 adulto con minore/i a carico a seguito di: nubilato, celibato, separazione legale, divorzio, vedovanza, affidamento familiare o tutelare, figlio riconosciuto da un solo genitore:

PUNTI 7

A.9 Nucleo familiare composto da 4 unità e oltre con figli minori a carico (oltre il 3° per ogni figlio a carico il punteggio viene aumentato di PUNTI 1):

PUNTI 3

A.10 Giovane Coppia - Nucleo familiare formato da coniugi o conviventi da almeno 2 anni e da meno di 5, a patto che entrambe le persone formanti la coppia non abbiano superato i 32 anni di età alla data di presentazione della domanda:

PUNTI 2

### **B - CONDIZIONI SOCIALI – punteggio massimo riconosciuto 20 punti**

(Riferite ai nuclei familiari per i quali è già in corso un progetto di sostegno e non cumulabili con le condizioni oggettive)

La condizione riguarda i nuclei familiari in situazione di disagio, nei quali è presente la componente abitativa, sostenuti dal Servizio Sociale, a seguito del fallimento di soluzioni possibili autonomamente ricercate dai nuclei stessi.

L'attribuzione dei punteggi previsti dalle condizioni sociali avviene esclusivamente su valutazione e conseguente richiesta dal Servizio Sociale.

B.1 Nucleo familiare in condizione di disagio abitativo attestata dal Servizio Sociale Associato, per il quale è dichiarato lo stato di urgenza, al fine di garantire la sicurezza sociale dei componenti il nucleo stesso, che si trovi nelle seguenti condizioni: necessità di tutela di minori in condizioni di disagio, conflitto familiare, persona sola non autosufficiente priva di reti parentali:

PUNTI 15

B.2 Altre situazioni di grave disagio, nel quale è presente anche la componente abitativa, per il quale il Servizio Sociale Associato ha in corso un progetto di sostegno e/o recupero:

PUNTI 5

### **C - CONDIZIONI OGGETTIVE – punteggio massimo riconosciuto 20 punti –**

(max 20 punti non cumulabili fra di loro)  
(Riferite alla condizione abitativa del nucleo familiare del richiedente)

C.1 nucleo familiare soggetto a sfratto sentenziato dal Tribunale (nei casi di sfratto per inadempienza contrattuale la Commissione Tecnica analizzerà di volta in volta le situazioni, riservandosi di attribuire o meno il punteggio), ovvero di rilascio dell'abitazione a seguito di sentenza di separazione omologata, risultante dagli elenchi degli ufficiali giudiziari, ovvero per allontanamento forzato del coniuge autore di violenze ed a seguito di atto giudiziario del tribunale:

- Entro i 12 mesi di validità della graduatoria: PUNTI 20

- Oltre i 12 mesi di validità della graduatoria: PUNTI 15
- C.2 nucleo familiare con sistemazione precaria procurata dall'Amministrazione Comunale a seguito di provvedimento di rilascio che non sia stato intimato per inadempienze contrattuali: PUNTI 20
- C.3\* nucleo familiare residente da più di due anni alla data di presentazione della domanda, in alloggio dichiarato improprio o totalmente inidoneo alle necessità quotidiane dei residenti, in presenza di handicap motorio o condizioni assimilabili da parte dell'autorità competente: PUNTI 10
- C.4\* nucleo familiare residente da più di due anni alla data di presentazione della domanda, in alloggio dichiarato ant igienico da parte dell'autorità competente (la verifica dell'esistenza di tale condizione determina la perdita di abitabilità dell'alloggio in questione): PUNTI 5
- C.5\* Alloggio Sovraffollato: superficie netta dell'alloggio mq. \_\_\_\_\_  
 Numero abitanti nell'alloggio \_\_\_\_\_ PUNTI 1 - 3 - 5

**CALCOLO PUNTEGGIO PER SOVRAFFOLLAMENTO PERSONE/SUPERFICIE ALLOGGIO**  
 (Superficie netta alloggio misurata in mq.)

n. abitanti alloggio	Da 0 a 29 mq. Punti	Da 30 a 49 mq. Punti	Da 50 a 64 mq. Punti	Da 65 a 84 mq. Punti	Da 85 a 90 mq. Punti
2	1	0	0	0	0
3	3	1	0	0	0
4	5	3	0	0	0
5	5	5	1	0	0
6	5	5	3	1	0
7	5	5	5	3	1
8	5	5	5	5	3
9 e oltre	5	5	5	5	5

\*Gli accertamenti di cui ai precedenti punti C.3, C.4, C.5 saranno disposti d'ufficio e gli oneri economici derivanti dalle verifiche saranno a carico dell'autorità competente, qualora riguardino gli Uffici ed i Servizi dell'Amministrazione Comunale/Unione dei Comuni del Frignano.

**D - CONDIZIONI ECONOMICHE – punteggio massimo riconosciuto 35 punti**

(Riferite alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente)

Ai fini del presente regolamento non saranno attribuiti punteggi relativi alla condizione economica, qualora il soggetto richiedente non sia in grado di dichiarare redditi ai fini IRPEF relativi all'anno fiscale di riferimento, che siano inferiori al minimo vitale calcolato su base annua ed approvato da apposita delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni del Frignano, fatti salvi i richiedenti possessori di redditi esenti ai fini IRPEF o nuclei in carico o seguiti dai Servizi Sociali Associati e che di ciò sussista adeguata documentazione.

La valutazione della condizione economica tiene conto di:

D 1. Valore ISEE (max 25 punti);

D 2. Incidenza del canone annuo sul valore ISE (max 10 punti).

Per il punteggio di cui alla presente lettera D1. si utilizza la seguente formula:

$(\text{valore ISEE max} - \text{valore ISEE min})/25 = \text{coeff. Fisso}$

$25 - [(\text{valore ISEE nucleo richiedente} - \text{valore ISEE minimo})/\text{coeff. Fisso}] = \text{punteggio}$

dove:

- il valore ISEE massimo pari a €. 17.154,30 è quello previsto dalla determinazione dirigenziale regionale n. 7436 del 30/07/2009, che stabilisce il limite di reddito per l'accesso all'ERP;
- il valore ISEE minimo corrisponde all'importo annuo calcolato sul "minimo vitale" fissato con apposito atto dall'organo comunale competente;
- il coefficiente fisso viene aggiornato annualmente.

Il punteggio relativo alla valutazione del valore ISEE varia da 0 a 25 con i decimali fino ai millesimi:

PUNTI DA 0 A 25

Per il punteggio di cui alla presente lettera D2. si utilizza la seguente tabella:

FASCE DI INCIDENZA CANONE SUL VALORE ISE:

PUNTI DA 1 A 10

Fasce di incidenza canone sul valore ISE		Punti	Barrare la casella interessata
da 15%	a 18%	1	
da 18,01%	a 20%	2	
da 20,01%	a 25%	3	
da 25,01%	a 30%	4	
da 30,01%	a 35%	5	
da 35,01%	a 40%	6	
da 40,01%	a 45%	7	
da 45,01%	a 50%	8	
da 50,01%	a 55%	9	
da 55,01%	a oltre	10	

## RIEPILOGO DEI PUNTEGGI ATTRIBUITI DAL SERVIZIO SOCIALE ASSOCIATO

		<b>PUNTEGGIO ATTRIBUITO</b>
<b>A. CONDIZIONI SOGGETTIVE</b>	<b>(massimo Punti 25/100)</b>	
<b>B. CONDIZIONI SOCIALI</b>	<b>(massimo Punti 20/100)</b>	
<b>C. CONDIZIONI OGGETTIVE</b>	<b>(massimo Punti 20/100)</b>	
<b>D. CONDIZIONI ECONOMICHE</b>	<b>(massimo Punti 35/100)</b>	
	<b>TOTALE PUNTI</b>	

Pavullo, \_\_\_\_\_

**Il Referente del Servizio Sociale Associato**

\_\_\_\_\_

## PUNTEGGIO ATTRIBUITO DALLA COMMISSIONE TECNICA – GRADUATORIA PROVVISORIA

		<b>PUNTEGGIO ATTRIBUITO</b>
<b>A. CONDIZIONI SOGGETTIVE</b>	<b>(massimo Punti 25/100)</b>	
<b>B. CONDIZIONI SOCIALI</b>	<b>(massimo Punti 20/100)</b>	
<b>C. CONDIZIONI OGGETTIVE</b>	<b>(massimo Punti 20/100)</b>	
<b>D. CONDIZIONI ECONOMICHE</b>	<b>(massimo Punti 35/100)</b>	
	<b>TOTALE PUNTI</b>	

**Il Presidente della Commissione Tecnica**

\_\_\_\_\_

**PUNTEGGIO ATTRIBUITO DALLA COMMISSIONE TECNICA  
GRADUATORIA DEFINITIVA**

		<b>PUNTEGGIO ATTRIBUITO</b>
<b>A. CONDIZIONI SOGGETTIVE</b>	<b>(massimo Punti 25/100)</b>	
<b>B. CONDIZIONI SOCIALI</b>	<b>(massimo Punti 20/100)</b>	
<b>C. CONDIZIONI OGGETTIVE</b>	<b>(massimo Punti 20/100)</b>	
<b>D. CONDIZIONI ECONOMICHE</b>	<b>(massimo Punti 35/100)</b>	
	<b>TOTALE PUNTI</b>	

Pavullo, \_\_\_\_\_

**Il Presidente della Commissione Tecnica**

\_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'**  
**(Art. 47 D.P.R. n. 445/20000)**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
stato civile \_\_\_\_\_ consapevole delle responsabilità penali, ai sensi dell'art. 76 del  
Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n. 445 per falsità in atti e dichiarazioni  
mendaci,

**DICHIARA**

- di essere in possesso dei seguenti **requisiti**:

a.1) cittadino italiano;

a.2) cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;

a.3) familiare, di un cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno Stato membro regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19, del D.lgs. 6 febbraio 2007, n.30;

a.4) titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2, del D.lgs. 19 novembre del 2007, n. 251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria);

a.5) cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;

a.6) cittadino straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

b.1) abbia residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale regionale da almeno 3 anni;

b.2) abbia la residenza anagrafica o svolga attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune presso il quale si presenta la domanda o nel Comune Il soggetto iscritto all'AIRE può fare domanda presso il Comune in cui è iscritto, purché possa dimostrare la residenza anagrafica nell'ambito territoriale regionale per almeno 3 anni, anche non continuativi. Il richiedente iscritto all'AIRE, entro il termine stabilito dal regolamento comunale e comunque non oltre 6 mesi dal provvedimento di assegnazione dell'alloggio, è tenuto ad occupare l'alloggio, pena la decadenza dall'assegnazione prevista all'art. 25, comma 7, L.R. n. 24 del 2001.

c.1) I componenti il nucleo avente diritto non devono essere titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.

Non preclude l'assegnazione e la permanenza nell'alloggio di ERP:

- la titolarità dei diritti sopraindicati, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;

- la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;

- il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;
- il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso nell'alloggio ERP qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

□(d.1) I componenti il nucleo avente diritto non devono aver avuto precedenti assegnazioni di alloggi di ERP cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della legge n. 513/1977 o della Legge n. 560/1993 o di altre disposizioni in materia di cessione a prezzo agevolato, sempre che l'alloggio non risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune o non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno.

□(d.2) I componenti il nucleo avente diritto non devono aver avuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri enti pubblici al fine di realizzare o acquistare un alloggio, sempre che l'alloggio non risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune o non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno. In entrambe le ipotesi d.1) e d.2) il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio.

- **e.1)** valore ISE di Euro \_\_\_\_\_ (**non superiore a Euro 34.308,60**) Il patrimonio mobiliare del nucleo, non superiore a € 35.000, al lordo della franchigia, ossia € 15.493,71.
- **e.2) valore ISEE di Euro \_\_\_\_\_ (non superiore a Euro 17.154,30):**
  - e.2.1) La presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione il valore ISEE del nucleo familiare risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS è diminuito del 20%;
  - e.2.2) La presenza di un reddito da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni, il valore ISEE del nucleo familiare risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS è diminuito del 20%.

Le condizioni e.2.1) - e.2.2) non sono tra loro cumulabili, inoltre i requisiti per accedere all'ERP di cui alle lettere a), b), c), d), e), sono da riferirsi ai soli soggetti specificati nella relativa istanza, qualora questa individui come soggetti interessati all'accesso, solamente uno o parte dei componenti il nucleo originario.

- presenza di redditi esenti: se si riportare la tipologia del reddito;

### **DICHIARA ALTRESI' DI RICHIEDERE**

- Richiesta di sopralluogo per rilascio certificato sulle condizioni igieniche/edilizia dell'abitazione solo in caso che il richiedente richieda il sopralluogo per l'attestazione di anti-igienicità e/o improprietà di alloggio;
- Richiesta sopralluogo ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al sovraffollamento;

**Note:**

---

---

---

Pavullo \_\_\_\_\_

Firma

---

**INFORMATIVA ALL'UTENZA E CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

**Informativa resa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30.06.03 n. 196 Codice in materia di protezione dei dati personali**

In adempimento agli obblighi di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, l'Unione dei Comuni del Frignano La informa che:

- a) il trattamento dei dati conferiti con la presente istanza/dichiarazione è finalizzato allo sviluppo del procedimento amministrativo destinato alla determinazione della graduatoria per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) del Comune di Pavullo nel Frignano e delle attività ad esso correlate e conseguenti;
- b) il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. n. 196/03;
- c) il trattamento avviene con o senza l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati, secondo principi e modalità volti ad assicurare la certezza del dato immesso, la sicurezza del dato raccolto, la correttezza formale e logica dei dati immessi e prodotti, la garanzia dell'accessibilità degli stessi;
- d) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali;
- e) il mancato conferimento di alcuni dati o di tutti i dati richiesti comporterà la perdita dell'eventuale punteggio che sarebbe stato conferito in presenza dei medesimi dati;
- f) i dati conferiti, compresi quelli sensibili, saranno trattati dal personale dipendente e incaricato dall'Unione secondo principi di correttezza, liceità e trasparenza, in modo da tutelare in ogni momento la riservatezza ed i dati dell'interessato. Inoltre saranno portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di altri soggetti pubblici o incaricati di pubblico servizio che debbano partecipare al procedimento amministrativo quali, a titolo meramente esemplificativo, ACER, i componenti della Commissione Tecnica e gli incaricati dell'Unione che procederanno all'istruttoria delle pratiche;
- g) il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per l'Unione individuato nel Responsabile del Servizio Sociale Associato e Ufficio di Piano a cui è stata rivolta l'istanza;
- h) la richiesta di cancellazione dei dati comporta l'annullamento della domanda;
- i) il titolare del trattamento è l'Unione dei Comuni del Frignano, con sede in Via Giardini n. 15- 41026 Pavullo n/f; il responsabile del trattamento per l'Unione è il Responsabile del Servizio Sociale Associato e Ufficio di Piano.

**Il/la sottoscritto/a** \_\_\_\_\_, in relazione alla presente domanda di assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) **DICHIARA** di avere preso visione dell'informativa sopra esposta e consapevole che il trattamento potrà riguardare "dati personali sensibili", in particolare dati personali idonei a rivelare lo stato di salute, **PRESTA IL SUO CONSENSO**, anche in nome e per conto **del congiunto Sig./Sig.ra** \_\_\_\_\_ per il trattamento dei dati necessari allo svolgimento delle operazioni indicate nell'informativa ricevuta ed alle occorrenti comunicazioni.

.....  
(luogo e data)

.....  
(firma per esteso del dichiarante)

Allegati:

- dichiarazione sostitutiva unica valevole per la richiesta di prestazioni sociali agevolate ISE-ISEE, così come definito dal D.P.C.M. 159/2013;
- Copia certificazione di invalidità;
- Copia documento di identità;
- Copia di permesso di soggiorno o carta di soggiorno per cittadini extra comunitari;
- Copia di eventuali redditi esenti
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_