



**UNIONE DEI COMUNI DEL FRIGNANO  
(Provincia di Modena)**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Unità Operativa territoriale per l'Unione dei Comuni del Frignano, i Comuni di Pavullo nel Frignano, Serramazzone e la Società "Serramazzone Patrimonio" S.r.l.

**BANDO DI GARA**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO COMUNALE E SUCCESSIVA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO POLIVALENTE (PISCINA/TENNIS) DEL COMUNE DI PAVULLO .**

**Prot. n. 11727**

**CODICE CIG 6037743723**

**CODICE CUP: D74B10000300002.**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Unione dei Comuni del Frignano – Centrale unica di committenza – Via Giardini n. 15 – 41026 Pavullo nel Frignano (MO) - Tel. 0536/327511 Partita I.V.A. e Codice Fiscale:01916110362 – Sito internet: <http://www.unionefrignano.mo.it> PEC: [pec@cert.unionefrignano.mo.it](mailto:pec@cert.unionefrignano.mo.it)

Responsabile del procedimento è l'Ing. Giovanni Nobili Direttore dell'Area Servizi Tecnici del Comune di Pavullo nel Frignano – Via Giardini 192 – 41026 Pavullo nel Frignano - e-mail: [g.nobili@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:g.nobili@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it)

Responsabile del procedimento di gara è Adalcisa Bortolotti - coordinatore dell'Unità Operativa territoriale per l'Unione dei Comuni del Frignano, i Comuni di Pavullo nel Frignano, Serramazzone e la Società "Serramazzone Patrimonio" S.r.l. della Centrale unica di Committenza - Sede ufficio: sede distaccata del Comune di Pavullo - Via Giardini 192- Tel. 0536/29908 fax 0536 324307, e-mail: [l.bortolotti@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:l.bortolotti@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it)

**PER INDICAZIONI DI ORDINE AMMINISTRATIVO**

Adalcisa Bortolotti- coordinatore dell'Unità Operativa territoriale per l'Unione dei Comuni del Frignano, i Comuni di Pavullo nel Frignano, Serramazzone e la Società "Serramazzone Patrimonio" S.r.l. della Centrale unica di Committenza - Sede ufficio: sede distaccata del Comune di Pavullo - Via Giardini 192 - Tel. 0536/29908 fax 0536 324307, e-mail: [l.bortolotti@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:l.bortolotti@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:**

Autorità locale

- L'amministrazione aggiudicatrice aggiudica provvisoriamente per conto di altra amministrazione in quanto l'Unione dei Comuni del Frignano opera come Centrale unica di Committenza per conto dei Comuni di Fanano, Fiumalbo, Lama Mocogno, Pavullo nel Frignano, Pievepelago, Polinago,

Riolunato e Serramazzone, la Società "Serramazzone Patrimonio S.r.l." e l'Ente di gestione per i Parchi e la biodiversità Emilia Centrale, giusta la Convenzione approvata con deliberazione del Consiglio della Comunità Montana n. 4 del 26.03.2013, successivamente modificata con deliberazione n. 3 del 03.03.2014.

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO COMUNALE E SUCCESSIVA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO POLIVALENTE (PISCINA/TENNIS) DEL COMUNE DI PAVULLO**

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori**

Progettazione ed esecuzione

**Luogo di esecuzione:** capoluogo del Comune di Pavullo nel Frignano

**II.1.3) L'avviso riguarda:** un appalto pubblico

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto**

L'oggetto del presente affidamento consiste nella concessione dei lavori di costruzione del nuovo impianto natatorio coperto e la successiva gestione funzionale ed economica del complesso sportivo polivalente (piscina/tennis) del comune di Pavullo, costituito dal costruendo impianto natatorio coperto, da un impianto tennis coperto esistente, da un impianto natatorio scoperto esistente, dalle connesse aree esterne ad uso solarium estivo e verde, e più dettagliatamente comprende quanto segue:

- progettazione esecutiva, successiva alla progettazione definitiva da presentare quale offerta in sede di gara, quest'ultima da sviluppare in base al *Progetto Preliminare* approvato con deliberazione di Giunta n. 83 del 28.10.2014;
- i lavori di realizzazione del nuovo impianto natatorio coperto compresa la fornitura e installazione di arredi, impianti e apparecchiature, la direzione lavori e gli adempimenti in materia di sicurezza sui cantieri;
- la gestione funzionale ed economica del complesso sportivo polivalente (piscina/tennis) del comune di Pavullo, costituito dal costruendo impianto natatorio coperto, da un impianto tennis coperto esistente, da un impianto natatorio scoperto esistente, dalle connesse aree esterne ad uso solarium estivo e verde per tutta la durata della concessione;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria del complesso sportivo polivalente (piscina/tennis) del comune di Pavullo, per tutta la durata della concessione, esclusa la manutenzione straordinaria dell'impianto tennis coperto.

**II.1.8) Divisione in lotti:** No

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:** No

**II.2.1) Quantitativo o entità totale.**

Importo complessivo presunto dell'investimento per l'intervento, oggetto della concessione: € 3.600.000,00 (IVA compresa).

Importo presunto dei lavori di costruzione da eseguire a corpo: € 2.934.289,00+ IVA, di cui € 2.841.318,00 per lavori ed € 92.971,00 per oneri della sicurezza.

Classifica complessiva riferita all'intero importo: classifica IVbis

Lavorazioni di cui si compone l'intervento (D.P.R. 5.10.2010 n. 207):

LAVORAZIONE	CATEGORIE DPR 207	IMPORTO INDICATIVO €	CLASSIFICA	NOTE
Edifici civili e industriali	OG1	1.984.644,00.	IV	PREVALENTE
Impianti di potabilizzazione e depurazione	OS22	249.439,00	I	SCORPORABILE/ SUBAPPALTABILE
Impianti termici e di condizionamento	OS28	426.000,00	II	SCORPORABILE/ SUBAPPALTABILE
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	179.235,00	I	SCORPORABILE/ SUBAPPALTABILE

Nel caso il concorrente esecutore dei lavori non sia in possesso delle qualificazioni richieste per le categorie scorporabili deve dichiarare in sede di gara l'intenzione di subappaltare le relative lavorazioni ad impresa adeguatamente qualificata.

Importo stimato per le attività di progettazione, direzione e contabilità lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, prestazioni tecniche accessorie: € 208.000,00, inclusi i contributi alle casse previdenziali, al netto di IVA.

Classe, categoria e importo delle opere da progettare: CLASSE I; CATEGORIA C; IMPORTO opere: € 2.841.318,00:

**II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi:** Non prevista.

**II.3) Durata della concessione o termine di esecuzione:** la durata della concessione è di anni 15 decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

La realizzazione dell'opera dovrà avvenire entro un periodo non superiore a 720 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipula del contratto e aventi termine con la data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

##### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

- cauzione provvisoria di € 58.685,78, pari al 2% dell'importo dei soli lavori di realizzazione dell'opera comprensivi di oneri di sicurezza, (escluse spese tecniche e generali).
- cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo dei soli lavori di realizzazione dell'opera comprensivi di oneri di sicurezza, (escluse spese tecniche e generali) desunto dal progetto definitivo offerto in sede di gara ai sensi e con le modalità dell'art. 113 del Codice.
- garanzia fideiussoria definitiva pari ad € 84.500,00 con le modalità di cui all'art. 75, comma 3 del Codice, a garanzia della corretta esecuzione degli obblighi contrattuali inerenti la fase di gestione. La garanzia deve avere durata almeno quinquennale e dovrà essere rinnovata, alla scadenza, per almeno pari periodo e così fino al termine della *concessione*;
- coperture assicurative nella misura e nei modi previsti dallo schema di contratto e capitolato gestionale
- polizza assicurativa per responsabilità nella progettazione esecutiva ex art. 111, comma 1, D.Lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004.

### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

#### - CORRESPONSIONE DEL PREZZO DA PARTE DEL CONCEDENTE

Il Concedente, a fronte dell'imposizione di parte delle tariffe rivolte agli utenti, previste nel capitolato di gestione e al fine del perseguimento dell'equilibrio economico finanziario dell'investimento, corrisponderà, *un prezzo complessivo pari a euro 3.227.000,00* (oltre IVA di legge), a copertura di parte del costo complessivo di realizzazione dell' opera secondo le seguenti modalità:

Termine di pagamento	"PREZZO" a IVA 10% base di gara		TOTALE
Entro 31 dicembre 2015 *	900.000,00	90.000,00	990.000,00
Entro 31 dicembre 2016 *	1.000.000,00	100.000,00	1.100.000,00
Entro 30 giugno 2017 *	600.000,00	60.000,00	660.000,00
Entro 31 dicembre 2017 **	100.000,00	10.000,00	110.000,00
Entro 31 dicembre 2018 **	300.000,00	30.000,00	330.000,00
Entro 31 dicembre 2019 **	200.000,00	20.000,00	220.000,00
Entro 31 dicembre 2020 **	127.000,00	12.700,00	139.700,00

\* Le suddette rate fino a concorrenza degli importi degli stati di avanzamento approvati;

\*\* Le suddette rate annuali saranno pagate entro la scadenza indicata solo nel caso che sia già stato emesso il certificato di collaudo provvisorio e che sia già avvenuta la messa in esercizio del nuovo impianto natatorio

Il prezzo sopra indicato, IVA esclusa, è da assoggettare a ribasso in sede di gara.

La percentuale di ribasso offerta verrà applicata uniformemente ad ognuno degli ammontari sopra indicati che saranno dovuti, alle scadenze previste, nella misura ridotta risultante dall'offerta.

#### - CORRESPONSIONE DEL CONTRIBUTO ANNUALE DA PARTE DEL CONCEDENTE IN FASE DI GESTIONE

Il Concedente corrisponderà per l'intera durata della fase di gestione, come indicato nello *schema di contratto*, un *contributo* annuale a base di gara di € 65.000,00 (oltre IVA di legge), da assoggettare a ribasso in sede di gara, da erogarsi successivamente alla data di messa in esercizio del nuovo impianto natatorio, per la durata del periodo di gestione e sarà pagato con le modalità indicate nello schema di contratto.

### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatari della concessione:

L'aggiudicatario ha facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto nella forma di società per azioni o a responsabilità limitata, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. n. 163/06, il cui capitale sociale dovrà ammontare a minimo € 180.000,00.

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**III.2.1)Soggetti ammessi alla gara:** Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1 del D.Lgs. 163/2006; gli imprenditori, i fornitori e prestatori di servizi, così come definiti all'art. 3, comma 19, del D.Lgs. n. 163/2006; raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti costituiti dai soggetti di cui sopra, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8, D.Lgs.163/2006, in possesso dei requisiti di cui al presente bando e relative norme di gara.

Saranno ammessi anche operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal D.Lgs. 163/06, e in particolare dagli articoli 34, comma 1, lett. f-bis, 38, commi 4 e 5, 39, 45 e 47 dello stesso Decreto.

### **III.2.2) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale**

I concorrenti per essere ammessi alla gara devono possedere i seguenti requisiti di ordine generale; di ordine tecnico-organizzativo ed economico - finanziario:

#### **III.2.2.1) Requisiti di ordine generale:**

**a)** assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38, del D.lgs 12.04.2006, n. 163;  
*[ Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti ]: Il requisito deve essere posseduto da tutti i concorrenti facenti parte del raggruppamento;*

#### **III.2.2.2) Requisiti di capacità economico- finanziaria e tecnico-organizzativi ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 40 del D.Lgs n. 163/2006 :**

- a)** fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando non inferiore ad € 360.000,00 (pari al 10% dell'importo dell'investimento previsto per l'intervento);
- b)** capitale sociale sottoscritto non inferiore a € 180.000,00 (pari ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento).
- c)** svolgimento negli ultimi 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di servizi affini a quello di gara per un importo medio non inferiore a € 180.000,00 (IVA compresa) (pari al 5 % dell'investimento previsto per l'intervento) ;
- d)** svolgimento negli ultimi 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di almeno un servizio, affine a quello di gara, per un importo medio non inferiore a € 72.000,00 (IVA compresa), (pari al 2 % dell'investimento previsto per l'intervento).

Si precisa che, in alternativa ai requisiti previsti dalle precedenti lettere c) e d), il concorrente deve incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) in misura pari al doppio;

Il requisito previsto dalla, lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

*[ Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o di consorzi ] i requisiti previsti alle lettere a),b),c),d) devono essere posseduti complessivamente dal raggruppamento, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle lettere a) e b).*

- e 1) possesso dell'attestazione di **qualificazione** in prestazioni di **progettazione e costruzione**, in corso di validità, rilasciata da Società di attestazione (SOA), ex DPR 207/2010, per categorie e classifiche adeguate ai lavori che s'intendono eseguire mediante la propria organizzazione d'impresa ,  
**OVVERO,**
- e2) possesso dell'attestazione di **qualificazione** in prestazioni di sola **costruzione** , in corso di validità, rilasciata da Società di attestazione (SOA), ex D.P.R. n.207/2010, per categorie e classifiche adeguate ai lavori che s'intendono eseguire mediante la propria organizzazione d'impresa ;

#### **III.2.2.3) Requisiti per i servizi attinenti all'architettura e all' ingegneria.**

- a) avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni, antecedenti la data di pubblicazione del bando, di servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria Ic per un importo globale dei lavori per detta classe e categoria, non inferiore a 2 volte l'importo stimato dei lavori da progettare;
- b) avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni, antecedenti la data di pubblicazione del bando, di 2 servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria Ic, per un importo totale non inferiore allo 0,50 dell'importo stimato dei lavori da progettare, e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensioni e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento
- I servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio , ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente, nonché la sola parte eseguita e contabilizzata dal committente nel caso di servizi in corso di esecuzione

I soggetti incaricati delle attività di progettazione devono essere in possesso di titoli abilitativi adeguati a seconda delle specifiche attività progettuali che intendono svolgere, e in particolare:

- iscrizione all'ordine professionale degli ingegneri o degli architetti, ai sensi dell'art. 90 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, nei rispettivi ambiti di competenza,
- abilitazione al ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008.

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

**IV.1) tipo di procedura:** La concessione in oggetto viene affidata ai sensi dell'art.144, comma 1 del D. Lgs 163/2006, mediante procedura aperta di cui all'art. 55, comma 5, del D.Lgs 163/2006.

#### IV.2) criterio di aggiudicazione

**L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006 secondo i seguenti criteri e sub-criteri di valutazione con i correlati punteggi e sub-punteggi massimi attribuibili (fattori ponderali):

#### 1) ELEMENTI QUALITATIVI: (MAX PUNTI 65) così suddivisi:

1.1.	Progetto Definitivo – Soluzioni e Migliorie suddiviso nei seguenti sub- elementi		Max. punti 30
1.1.1.	<p><b>VALORE TECNICO/ARCHITETTONICO</b> Saranno valutate le scelte distributive ed architettoniche interne all'involucro edilizio tali da conferire all'impianto, oltre al pregio, la praticità e durevolezza di materiali e finiture.</p> <p><b>Tenuto conto che l'impianto viene realizzato in area soggetta a vincolo paesaggistico, sarà valutato l'inserimento nel sistema del paesaggio locale del progetto offerto, in particolare l'impaginatura compositiva dei vari fronti edilizi ed i materiali, tramite elaborazione dettagliata dello stato dei luoghi resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale), comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento, desunto dal rapporto di intervisibilità esistente</b></p>	Max. punti 10	
1.1.2	<p><b>EFFICIENZA ENERGETICA</b> Dovrà essere dichiarato un Indice di Fabbisogno Energetico per la climatizzazione invernale, espresso in KWh/m3 anno. A supporto dell'indice dichiarato dovranno essere individuate la tipologia di impianti (rispetto a quanto previsto dal</p>	Max.punti 10	

	capitolato speciale prestazionale) e la stratigrafia dell'involucro edilizio proposto. Il valore dichiarato sarà oggetto di collaudo e dovrà essere certificato, ad onere del Concessionario, da un ente terzo scelto dal Concedente. Saranno valutate le tecnologie proposte con particolare riguardo alla manutenzione, al contenimento dei consumi per il riscaldamento dell'acqua di vasca.		
<b>1.1.3</b>	<b>OPERE DI MIGLIORIA O INTERVENTI INTEGRATIVI:</b> è facoltà del concorrente proporre nel progetto definitivo interventi integrativi soluzioni e migliorie riguardanti complesso sportivo polivalente in concessione quali in particolare, la realizzazione di campi tennis scoperti nell'area di sedime e pertinenziale, risultante dalla demolizione della piscina coperta esistente, dotazioni di ulteriori arredi, allestimento aree giochi e aree verdi attrezzate, illuminazione area esterna, ampliamento diffusione sonora esterna.	<b>Max. punti 10</b>	
<b>1.2.</b>	<b>Piano di Gestione suddiviso nei seguenti sub-elementi</b>		<b>Max. punti 35</b>
<b>1.2.1</b>	<b>Piano delle attività e servizi a supporto:</b> verranno considerate le attività in miglioramento a quanto prescritto dal capitolato di gestione, valutate per: 1.2.1.1 - gli aspetti che favoriscano la più ampia accessibilità al pubblico del complesso sportivo polivalente, quali i periodi e le fasce orarie di apertura con particolare riferimento alle scuole, anziani, ai diversamente abili; 1.2.1.2 - la ricchezza, l'accessibilità e l'innovatività delle attività sportive, anche a carattere ludico, comprese quelle non contemplate dal capitolato di gestione e lasciate all'iniziativa del concessionario (qualità, flessibilità, originalità, durata dell'attività, articolazione oraria); 1.2.1.3- le modalità di organizzazione dei corsi di nuoto e tennis, con riguardo principalmente al numero minimo di partecipanti necessari per l'attivazione di un corso, al personale dedicato, alle fasce orarie di svolgimento, alla numerosità delle fasce di pubblico cui rivolgere l'offerta, distinte per età o per diverse esigenze formative; 1.2.1.4 la qualità e la quantità delle attività corsistiche promosse in generale e verso la popolazione under 14 in particolare, integrative rispetto a quelle indicate nel capitolato di gestione; 1.2.1.5- l'articolazione degli spazi offerti per il nuoto libero, da valutarsi sia per quantità di ore dedicate, sia per fasce orarie di svolgimento; 1.2.1.6 - verranno valutati gli standard qualitativi dei servizi di segreteria, trasparenza/informazione delle prestazioni, gestione dei servizi reclami e rimborsi, modalità di verifica del gradimento degli utenti, reportistica.	<b>Max. punti 15</b>	
<b>1.2.2.</b>	<b>Piano delle risorse umane:</b> verrà considerata la dotazione di personale messa a disposizione per l'effettuazione di tutti i servizi offerti, nel rispetto di quanto prescritto dal capitolato di gestione, distinguendo i ruoli da ricoprire mediante la propria organizzazione interna o mediante imprese esterne, con particolare riferimento al personale addetto alle attività natatorie e ai rapporti con il pubblico, da valutare per:	<b>Max. punti 8</b>	

	<p>1.2.2.1 - ricchezza delle figure professionali previste in organigramma, da valutarsi per numero di addetti e per presenza di figure specifiche addette, tra l'altro, alla didattica natatoria, all'educazione fisica, al salvamento, alla gestione amministrativa, alla reception;</p> <p>1.2.2.2 - attinenza dei curricula formativi/professionali con l'esercizio delle attività in programma sul complesso sportivo;</p> <p>1.2.2.3 - titoli di formazione previsti per i soggetti individuati nell'organigramma, con preferenza per titoli rilasciati da organizzazioni riconosciute.</p>		
<b>1.2.3.</b>	<p><b>Piano delle manutenzioni:</b> verranno valutate le attività di manutenzione ordinaria e programmata proposte, e le modalità di svolgimento delle manutenzioni straordinarie, fatte salve le prescrizioni minime indicate nel capitolato di gestione, con particolare riferimento:</p> <p>1.2.3.1 - agli interventi manutentivi sugli impianti, sulle strutture, sugli infissi e sulle aree esterne comprese le aree verdi;</p> <p>1.2.3.2 - agli interventi di pulizia degli ambienti, con riguardo alla frequenza degli interventi, alle fasce orarie di svolgimento, alla disponibilità del personale addetto durante l'apertura della piscina;</p> <p>1.2.3.3 - alle modalità di controllo e supervisione delle attività manutentive, con riguardo alle modalità di tenuta del registro delle manutenzioni, di verifica delle scadenze, di tenuta delle certificazioni e dei rapporti di lavoro.</p>	<b>Max. punti 5</b>	
<b>1.2.4.</b>	<p><b>Piano tariffario:</b> verranno valutate le proposte innovative rispetto alle tariffe previste nel capitolato di gestione:</p> <p>1.2.4.1 - per le attività sportive proposte: modalità di applicazione ed eventuali sconti per agevolare la fruizione del complesso sportivo polivalente, con riferimento agli sconti per famiglie numerose o per particolari segmenti di utenza, con attenzione alle categorie svantaggiate;</p> <p>1.2.4.2 - verrà valutata l'idoneità/congruità delle tariffe proposte per le varie attività previste, sia per l'impianto esistente che per il nuovo complesso, rispetto alle tariffe "di mercato" praticate su impianti assimilabili.</p>	<b>Max. punti 4</b>	
<b>1.2.5.</b>	<p><b>Piano di promozione:</b> verranno valutate le iniziative proposte per la promozione delle attività del complesso sportivo e per i rapporti con il pubblico, con particolare riferimento:</p> <p>1.2.5.1 - alle iniziative di comunicazione, promozione e proposta delle attività, individuate per target di pubblico da coinvolgere e per mezzi di comunicazione proposti;</p> <p>1.2.5.2. - alle iniziative volte alla trasparenza nei rapporti con il pubblico, con preferenza per la redazione di una carta dei servizi, per l'attuazione del rilevamento della soddisfazione degli utenti.</p>	<b>Max. punti 3</b>	

Le proposte relative agli elementi di valutazione qualitativa, non possono comportare aumento di spesa per la stazione appaltante.

Le offerte tecniche/elementi qualitativi, saranno valutate da apposita Commissione giudicatrice, come meglio specificato nelle norme di gara.

La Commissione Giudicatrice assegnerà a suo insindacabile giudizio i punteggi ad ogni offerta secondo i predetti pesi.

**2) ELEMENTI QUANTITATIVI: (MAX PUNTI 35)** così suddivisi:

2.1 Ribasso sul contributo in conto investimento denominato "prezzo": (MAX PUNTI 20)

2.2 Ribasso sul contributo annuale in conto gestione: (MAX PUNTI 15)

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010 sommando i punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta di ciascun concorrente mediante l'applicazione della formula:

$$C(a) = \sum [ W_i * V(a)_i ]$$

dove

**C(a)** è l'indice di valutazione dell'offerta (a), corrispondente al punteggio in graduatoria;

**n** è il numero degli elementi da valutare

**W<sub>i</sub>** è il peso attribuito a ciascun elemento (i),

**V(a)<sub>i</sub>** è il coefficiente della prestazione dell'elemento offerta (a) relativo a ciascun elemento (i) variabile da zero a uno;

**Σn** è la somma complessiva dei prodotti tra i coefficienti e i pesi di ciascun elemento dell'offerta;

**con le specificazioni che seguono:**

- la valutazione dell'offerta inerente gli elementi qualitativi avverrà distintamente per ciascuno dei sub-elementi di valutazione di tipo qualitativo, determinando la media dei coefficienti, variabili da zero ad uno, che ciascun commissario attribuirà, discrezionalmente, alle singole proposte presentate dai concorrenti;
- la valutazione dell'offerta inerente gli elementi aventi natura quantitativa avverrà attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore dell'elemento più conveniente per l'Amministrazione, e coefficiente pari a zero, attribuito a quello posto a base di gara;

Le offerte economiche/elementi quantitativi saranno valutate come meglio specificato nelle norme di gara.

Il Comune di Pavullo nel Frignano si riserva di aggiudicare la concessione anche in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua o di non aggiudicare.

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **IV.3.3) Condizioni per ottenere gli elaborati di gara, capitolati e la documentazione complementare:**

Bando di gara, le Norme di gara con allegati i modelli di dichiarazione A, A1, A2, A3, A4, B1, B2, il progetto preliminare, il piano economico finanziario di massima, il capitolato di gestione, lo schema di contratto, sono visionabili e acquisibili presso gli uffici della Centrale di Committenza – Via Giardini 192 – Pavullo nel Frignano, durante l'orario di ufficio (dal lunedì al sabato dalle ore 8,00 alle ore 12,30 e il martedì e il giovedì dalle ore 15 alle ore 17,30).

I documenti suddetti, nel testo integrale sono visionabili e scaricabili dal sito Internet dell'Unione dei Comuni del Frignano (<http://www.unionefrignano.mo.it>).

Non verranno effettuati invii di documentazione a mezzo fax.

Termine per il ricevimento di richieste di chiarimenti in merito alla documentazione disciplinante la gara: 15 giorni antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Le predette richieste di chiarimenti da parte dei concorrenti dovranno pervenire all'ufficio dell'Unità operativa territoriale di Pavullo della Centrale unica di Committenza dell'Unione dei comuni del Frignano al n. di fax 0536324307 o mediante e-mail: [l.bortolotti@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:l.bortolotti@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it). Le risposte saranno inoltrate al richiedente entro 6 giorni dalla data di ricevimento della richiesta e pubblicate nel sito internet dell'Unione dei Comuni del Frignano qualora abbiano interesse generale.

Per informazioni di carattere tecnico è possibile rivolgersi all'Ing Giovanni Nobili, R.U.P., del Comune di Pavullo nel Frignano - Tel. 0536-29953 299952 - Fax 0536-324307

#### **IV.34) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE**

L'offerta, redatta in lingua italiana ed in competente bollo, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **19 FEBBRAIO 2015** all'UNIONE DEI COMUNI DEL FRIGNANO - UFFICIO PROTOCOLLO – VIA GIARDINI 15 - 41026 PAVULLO NEL FRIGNANO (MO), nel rispetto di tutte le modalità previste nelle "Norme di gara".

#### **IV.37) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta :**

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di centottanta giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa, fermo restando che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006

#### **IV.38) Modalità di apertura delle offerte**

Le sedute per l'ammissione dei concorrenti alla gara, per l'apertura delle buste contenenti le Offerte Tecniche/elementi qualitativi al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti e quella per l'apertura delle offerte economiche per l'attribuzione del punteggio alle offerte economiche sono pubbliche; le sedute della Commissione giudicatrice delle offerte per l'attribuzione del punteggio alle offerte tecniche/elementi qualitativi, non sono pubbliche.

La seduta pubblica per l'ammissione dei concorrenti alla gara si terrà il **20 FEBBRAIO 2015** alle ore 8,00 presso l'indirizzo indicato al punto 1.

**Le date e l'ora delle successive sedute pubbliche verranno rese note mediante avvisi** sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Frignano: <http://www.unionefrignano.mo.it>, fino a 2 giorni antecedenti le suddette date.

Eventuali modifiche delle date delle sedute di gara, saranno comunicate tramite avviso sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Frignano: [www.unionefrignano.mo.it](http://www.unionefrignano.mo.it), fino al giorno antecedente le suddette date.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

Vedi "Norme di gara"

Il Comune di Pavullo nel Frignano non provvede al pagamento diretto degli eventuali subappaltatori.

Per partecipare alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste nelle "Norme di gara", con le modalità ivi descritte.

E' vietata l'associazione in partecipazione;

L'Amministrazione Comunale di Pavullo nel Frignano si riserva a suo insindacabile giudizio di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta pervenuta, purché ritenuta valida e congrua o di non aggiudicare;

In caso di mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario, il Comune di Pavullo nel Frignano si riserva la facoltà di aggiudicare al concorrente secondo classificato;

Le offerte saranno oggetto di verifica di congruità da parte del Comune di Pavullo, ai sensi dell'art. 86 e segg. del D.Lgs. 163/06,

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso la centrale unica di committenza –Via Giardini 192, dall'Unione dei Comuni del Frignano.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del citato Decreto n. 196/2003.

Il presente bando di gara è stato approvato con determinazione n. 475 del 04.12.2014 del Coordinatore dell'Unità Operativa Territoriale per l'Unione dei Comuni del Frignano, i Comuni di Pavullo nel Frignano, Serramazzoni e la Società "Serramazzoni Patrimonio" S.r.l. della Centrale Unica di Committenza

Publicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana- serie speciale contratti pubblici in data 12.12.2014

Pavullo nel Frignano, li 13.12.2014.

IL COORDINATORE DELL'UNITA' OPERATIVA TERRITORIALE  
Sig.ra Adalcisa Bortolotti

