



SERVIZIO SOCIALE ASSOCIATO
Sito Internet <http://www.unionefrignano.mo.it>
Via Giardini, 15 - 41026 Pavullo nel Frignano (MO)
Partita IVA e Codice Fiscale 03545770368
Pec:pec@cert.unionefrignano.mo.it

AVVISO PUBBLICO

FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R.24/2001 – ANNO 2022 IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE REGIONALE N.1150 DELL'11/07/2022.

Finalità

Il Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione è finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione nel mercato privato.

Beneficiari

Sono ammessi a contributo:

- TIPOLOGIA A) Nuclei familiari aventi ISEE compreso tra 0 e 17.154,00 €;
- TIPOLOGIA B) Nuclei familiari aventi ISEE compreso tra 0 e 35.000,00 € e con calo del reddito Irpef superiore al 25%.

Tipologia di contributo

A seconda delle condizioni socio-lavorative dei richiedenti sono previste due tipologie di contributo:

Tipologia A)

Per i richiedenti con ISEE ordinario oppure corrente contenuto nell'attestazione emessa dall'Inps nell'anno 2022 non superiore a 17.154,00 €.

I contributi verranno erogati in ordine di graduatoria, fino alla concorrenza della disponibilità delle risorse che saranno messe a disposizione dalla Regione.

Tipologia B)

Per i richiedenti con ISEE ordinario oppure corrente contenuto nell'attestazione emessa dall'Inps nell'anno 2022 compreso tra 0 e 35.000,00 € e con calo del reddito Irpef superiore al 25%.

Il calo del reddito Irpef deve essere autocertificato e comprovato mediante l'attestazione Isee corrente emessa dall'INPS nell'anno 2022 oppure, in assenza di un ISEE corrente, tramite il confronto dei redditi complessivi ai fini Irpef dei componenti il nucleo ISEE negli anni 2022 e 2021.

I contributi verranno erogati in ordine di graduatoria, fino alla concorrenza della disponibilità delle risorse che saranno messe a disposizione dalla Regione.

Entità contributo

Il contributo è concesso al soggetto che ha presentato la domanda di contributo.

E' possibile liquidare il contributo al proprietario in presenza di una delle seguenti condizioni:

- il soggetto beneficiario abbia richiesto la liquidazione al proprietario dell'abitazione;
- ai sensi della legge n. 431/1998 art. 11 comma 3, i contributi destinati ai conduttori vengono in caso di morosità erogati al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore;

Per le tipologie A) e B) il contributo massimo elargibile è pari a nr. 3 mensilità, per un importo non superiore a € 1.500.

Requisiti per l'accesso

Sono ammessi al contributo i nuclei familiari ISEE in possesso dei seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:

A1) Cittadinanza italiana; oppure:

A2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea; oppure:

A3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

B) Valore ISEE ordinario oppure corrente contenuto nell'attestazione Isee emessa dall'Inps nell'anno 2022 non superiore a € 17.154,00 (Graduatoria 1 relativa alla Tipologia A) oppure non superiore a € 35.000,00 (Graduatoria 2 relativa alla Tipologia B) con calo di reddito Irpef superiore al 25%;

.

C1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato.

Oppure:

C2) titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita;

D) Residenza oppure dimora oppure domicilio nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.

Casi di esclusione dal contributo e di incumulabilità

Sono cause di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- 1) avere avuto nel medesimo anno 2022 la concessione di un contributo del Fondo per l'"emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- 2) avere avuto nel medesimo anno 2022 la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- 3) avere avuto nel medesimo anno 2022 la concessione di un contributo del Programma regionale per la "Rinegoziazione dei contratti di locazione" di cui alla DGR n. 1275/2021 e successive modifiche;
- 4) essere assegnatario, limitatamente alle domande per la graduatoria 1 inerente la tipologia A di contributo, al momento della presentazione della domanda, di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica; pertanto i cittadini assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica possono presentare domanda soltanto per la graduatoria 2 inerente la tipologia B di contributo.

I contributi del presente Bando non sono altresì cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i., come stabilito dall'articolo 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto i comuni successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari ovvero, comunque, interloquiscono con l'INPS secondo modalità dallo stesso ente indicate.

Canone di locazione

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello utilizzato per la dichiarazione sostitutiva unica (DSU).

Presentazione della domanda

La domanda di contributo dovrà essere presentata tramite piattaforma regionale online a partire dalle **ore 12:00 del giorno 15 settembre 2022** e fino alle **ore 12:00 del giorno 21 ottobre 2022**.

La piattaforma consente la compilazione e presentazione della domanda da parte del cittadino tramite SPID/CNS/CIE.

Gli utenti interessati dotati di SPID potranno presentare la domanda tramite la Piattaforma regionale disponibile al link: <https://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative/sost/contributi-per-l2019affitto-2022>

Gli utenti che necessitano di supporto nella compilazione della domanda online, potranno contattare lo Sportello Sociale del Comune di Residenza, nei seguenti giorni/orari:

ENTE	UFFICIO	INDIRIZZO	RECAPITO TELEFONICO	GIORNI E ORARI
COMUNE DI PAVULLO	Sportello Sociale	Via Giardini n. 16	0536/327591	Dal Lunedì al Venerdì dalle 9,00 alle 12,30 e il Martedì e il Giovedì pomeriggio dalle 15,30 alle 17,30
COMUNE DI SERRAMAZZONI	Sportello Sociale	P.zza T. Tasso, 7	0536/950272	Dal lunedì al mercoledì dalle 9,00 alle 12,30; il giovedì dalle 15,00 alle 17,30 e il venerdì dalle 9,00 alle 12,30
COMUNE DI POLINAGO	Sportello Sociale	Corso Roma, 71	0536/47000	Il giovedì dalle 9,00 alle 12,30
COMUNE DI MONTECRETO	Sportello Sociale	Via Roma n. 24	0536/63722 Cell: 339/2059449	Il Mercoledì dalle 8,00 alle 11,00
COMUNE DI RIOLUNATO	Sportello Sociale	Via Castello, 8	0536/75119 Cell: 338/5658663	Il mercoledì dalle 9,00 alle 11,30
COMUNE DI FIUMALBO	Sportello Sociale	Via Capitano Coppi, 2	0536/73922 Cell: 338/5658663	Il Lunedì dalle 12,30 alle 13,30 e il venerdì dalle 8,30 alle 13,00
COMUNE DI FANANO	Sportello Sociale	CASA DELLA SALUTE "CIMONE" via Sabatini, 31 (piano terra, di fianco al CUP)	Tel. 0536/962965 Cell: 339/2059449	Il Martedì dalle 8.00 alle 11.00 e il Venerdì dalle 10.00 alle 13.00
COMUNE DI LAMA MOCOGNO	Sportello Sociale	Via XXIV Maggio, 31	Tel. 0536.343568 Cell: 3385658663	Il Martedì dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 15,00 alle 17,00; il giovedì dalle 8,30 alle 10,30

COMUNE DI PIEVEPELAGO	Sportello Sociale	Piazza Vittorio Veneto, 16	Tel. 0536.71322 int. 27 Cell: 3385658663	Il Lunedì dalle 8,30 alle 11,30; il Mercoledì dalle 12.30 alle 13.30; il Giovedì dalle 11,30 alle 12,30 e dalle 14.30 alle 17.30
COMUNE DI SESTOLA	Sportello Sociale	Corso Umberto I, 5	Tel. 0536.62743 Cell: 3392059449	Il lunedì dalle 10,00 alle 13,00 e il Giovedì dalle 8.00 alle 11.00

Potrà essere accettata **una sola domanda di contributo per ciascun nucleo familiare ISEE**. Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda.

La domanda può essere presentata da un componente del nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente o avente dimora nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione stessa.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

E' possibile presentare domanda solo per una delle due graduatorie che saranno approvate.

L'erogazione del contributo può avvenire solo su conto corrente bancario o postale italiano. Pertanto, il soggetto che presenta la domanda, ovvero il proprietario dell'alloggio qualora venga richiesta la liquidazione direttamente a quest'ultimo, deve essere intestatario di un conto corrente bancario o postale in Italia.

I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati da autocertificazione.

Formazione delle graduatorie e modalità di erogazione dei contributi

Le domande ammesse saranno collocate in due graduatorie distinte comprendenti:

- 1) Tipologia A – Nuclei familiari con Isee tra 0,00 e 17.154,00 €;
- 2) Tipologia B – Nuclei familiari con Isee compreso tra 0 e 35.000,00 € e con calo del reddito Irpef superiore al 25%.

All'interno delle due graduatorie, le domande saranno collocate in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.

In caso di incidenza uguale (approssimata alla seconda cifra decimale) ha la precedenza la domanda con ISEE più basso.

In caso di domande col medesimo valore isee (compreso il caso delle domande con valore Isee 0,00) ha la precedenza la domanda con canone di locazione più alto.

Il contributo verrà erogato di norma all'inquilino, in un'unica soluzione; l'istruttoria delle pratiche verrà gestita dal Servizio Sociale Associato e UDP.

A seguito della comunicazione da parte della Regione Emilia Romagna delle risorse finanziarie finalizzate all'erogazione dei contributi di che trattasi, si procederà a destinare:

- Alla Graduatoria 1) relativa alla Tipologia A di contributo: 40% delle risorse disponibili;
- Alla Graduatoria 2) relativa alla Tipologia B di contributo: 60% delle risorse disponibili;

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo le due graduatorie, fino ad esaurimento della quota di fondi disponibili. Nel caso in cui le risorse disponibili siano in eccesso rispetto al fabbisogno della graduatoria, la quota residua sarà immediatamente utilizzata per l'altra graduatoria distrettuale; nel caso derivassero ulteriori quote residue, si potrà provvedere all'ulteriore scorrimento della graduatoria del Fondo locazione anno 2021 di cui alla DGR n. 2031/2020,

Controlli

L'Unione effettua i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Tali controlli sono eseguiti, di norma, dopo la concessione del contributo.

Devono essere sottoposte ad un controllo più accurato quelle domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione, considerando anche che il valore ISEE è il risultato dell'applicazione sul reddito complessivo (mobiliare e immobiliare) del nucleo familiare di detrazioni, franchigie e parametrizzazione (in base alle caratteristiche dei componenti il nucleo).

Pertanto:

- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, l'Unione, prima della erogazione del contributo, accerta preliminarmente che i Servizi sociali siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico e sociale del nucleo familiare;
- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito alla perdita del lavoro etc.), l'Unione, dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, può erogare il contributo anche se il nucleo familiare non è conosciuto dai Servizi sociali.

INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016

1. Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, informiamo che l'Unione dei Comuni del Frignano e la Giunta della Regione Emilia Romagna in qualità di Titolari del trattamento, sono tenuti a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2. Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è:

- l'Unione dei Comuni del Frignano con sede legale in Via Giardini 15 Pavullo nel Frignano (Mo);
- la Giunta della Regione Emilia Romagna con sede a Bologna Viale Aldo Moro n. 52 cap. 40127;

Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste di cui al paragrafo n. 10:

- all'Unione dei Comuni del Frignano con sede legale in Via Giardini 15 Pavullo nel Frignano (Mo)
- alla Regione Emilia Romagna Ufficio per le Relazioni con il Pubblico (URP) per iscritto o recandosi direttamente presso lo sportello URP. L'Urp è aperto dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 13 in Viale Aldo Moro 52, 40127 Bologna (Italia): telefono 800-662200, fax 051- 527.5360, e-mail urp@regione.emilia-romagna.it.

3. Il Responsabile della protezione dei dati personali

I Responsabili della protezione dei dati sono i seguenti:

- designato dalla Regione Emilia Romagna è contattabile all'indirizzo mail dpo@regione.emilia-romagna.it o presso la sede della Regione Emilia-Romagna di Viale Aldo Moro n. 30;
- designato dall'Unione dei Comuni del Frignano è contattabile all'indirizzo mail dpo-team@lepida.it.

4. Responsabili del trattamento

La Regione e l'Unione possono avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui mantengono la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

5. Soggetti autorizzati al trattamento

I Suoi dati personali sono trattati da personale regionale e da personale interno all'Unione previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei suoi dati personali.

6. Finalità e base giuridica del trattamento

Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato dalla Giunta della regione Emilia Romagna e dall'Unione dei Comuni del Frignano per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita

del suo consenso. I dati personali sono trattati per le seguenti finalità: svolgimento delle attività amministrative finalizzate alla concessione del contributo.

7. Destinatari dei dati personali

I suoi dati personali saranno comunicati all'Unione presso la quale è stata presentata la domanda per lo svolgimento delle attività amministrative finalizzate alla concessione del contributo.

8. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

9. Periodo di conservazione

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità, anche con riferimento ai dati che lei fornisce di propria iniziativa.

I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

10. I suoi diritti

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

11. Conferimento dei dati

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di svolgere le attività amministrative necessarie alla concessione del contributo.

IL RESPONSABILE f.f. DEL
SERVIZIO SOCIALE ASSOCIATO
(Dott.ssa Marina Marti)