



SERVIZIO SOCIALE ASSOCIATO
Sito Internet <http://www.unionefrignano.mo.it>
Via Giardini, 15 - 41026 Pavullo nel Frignano (MO)
Partita IVA e Codice Fiscale 03545770368
Pec:pec@cert.unionefrignano.mo.it

AVVISO PUBBLICO

EROGAZIONE CONTRIBUTI DIRETTI IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE REGIONALE N.602/2020 “FONDO REGIONALE PER L’ACCESSO ALL’ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R.24/2001” – ANNO 2020 – INTERVENTO 1).

Finalità

Il presente avviso pubblico intende sostenere le famiglie in difficoltà nel pagamento dei canoni di locazione ad uso abitativo in conseguenza della emergenza sanitaria causata dal Covid-19.

Beneficiari

Nuclei familiari aventi ISEE compreso tra 0 e 3.000,00 €, nonché i soggetti che hanno subito una perdita o una diminuzione di almeno il 20% del reddito causata dall'emergenza Covid-19, con un limite di ISEE fino a 35.000,00 €.

Tipologia di contributo

A seconda delle condizioni socio-lavorative dei richiedenti sono previste due tipologie di contributo:

Tipologia A)

Per i richiedenti con ISEE fino a 3.000,00.

Le risorse disponibili ammontano a complessivi € 33.447,88. I contributi verranno erogati in ordine di graduatoria, fino a disponibilità delle risorse.

Tipologia B)

Per i richiedenti con ISEE da 3.000,01 € a 35.000,00 € che hanno subito una perdita o un calo di almeno il 20% del reddito causato dall'emergenza Covid-19.

La perdita o diminuzione rilevante del reddito può essere dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alle seguenti motivazioni:

- cessazione o mancato rinnovo del rapporto di lavoro subordinato o atipico (ad esclusione delle risoluzioni consensuali o di quelle avvenute per raggiunti limiti di età),
- cassa integrazione, sospensione o consistente riduzione dell'orario di lavoro per almeno 30 gg.,
- cessazione, sospensione o riduzione di attività libero professionale o di impresa registrata,
- lavoratori o lavoratrici stagionali senza contratti in essere ed in grado di documentare la prestazione lavorativa nel 2019,
- malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare.

Eventuali ulteriori o diverse motivazioni devono comunque essere espressamente riconducibili all'emergenza Covid-19.

Il cambiamento della situazione lavorativa deve essersi verificato a partire dal 10/03/2020 (data di entrata in vigore delle disposizioni del DPCM del 09/03/2020 c.d. "lo resto a casa").

La riduzione del reddito familiare calcolato nei mesi di Marzo, Aprile e Maggio 2020 deve essere almeno del 20% rispetto al reddito trimestrale medio 2019 (calcolato secondo la seguente formula: "reddito del nucleo familiare 2019"/12 x 3).

Tale riduzione deve essere autocertificata, dal componente del nucleo ISEE ai sensi del DPR n.445/2000 con le conseguenze anche penali in caso di dichiarazione fraudolenta, e supportata dalla presentazione di adeguata documentazione (buste paga, certificazione del datore di lavoro, fatture, dichiarazione del commercialista ecc.) per le successive verifiche da parte dell'Ente.

Il reddito familiare 2020 è calcolato sulle buste paga o sul fatturato per il periodo indicato.

Le risorse disponibili per la tipologia di contributo B) ammontano a complessivi € 33.447,89. I contributi verranno erogati in ordine di graduatoria, fino a disponibilità delle risorse.

Entità contributo

Il contributo è di norma erogato al locatario.

Tipologia A)

Il contributo massimo elargibile è pari a nr. 3 mensilità, per un importo non superiore a € 1.500.

Tipologia B)

Il contributo massimo elargibile, comunque, non superiore a € 1.500, è pari ad una percentuale su 3 mensilità di canone in relazione al calo di reddito o fatturato registrato, e precisamente:

- Calo >20% e ≤40%: 40%
- Calo >40% e ≤70%: 70%
- Calo >70%: 100%

Requisiti per l'accesso

Sono ammessi al contributo i nuclei familiari ISEE in possesso dei seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:

A1) residenza in uno dei Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni del Frignano e segnatamente: Comune di Pavullo nel Frignano, Serramazzone, Lama Mocogno, Polinago, Sestola, Fanano, Montecreto, Pievepelago, Riolunato e Fiumalbo;

A2) Cittadinanza italiana; oppure:

A3) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea; oppure:

A4) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

B) Valore ISEE ordinario oppure corrente per l'anno 2020 non superiore a € 35.000,00.

C1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata; oppure:

C2) titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante.

Casi di esclusione dal contributo

Sono cause di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- 1) avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per l'"emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- 2) avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- 3) avere già ricevuto la concessione di un contributo ai sensi della DGR n. 1815/2019;
- 4) essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

- 5) essere beneficiario del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al Decreto-Legge n. 4/2019 convertito con modificazioni dalla Legge n.26/2019;
- 6) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- 7) essere destinatario del contributo di cui alla Linea di intervento 2) "Rinegoziazione contratti di locazione".

Canone di locazione

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello annuale specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT.

Presentazione della domanda

Le domande si raccoglieranno a far data **dal 27/10/2020** e fino alle ore 12:00 del **30/11/2020**.

I requisiti devono essere dichiarati nella domanda di partecipazione, da presentarsi in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Le domande, compilate utilizzando il modello predisposto dall'Unione dei Comuni del Frignano, potranno essere presentate secondo una delle seguenti modalità:

- presso gli sportelli dei Servizi Sociali del Comune di Residenza, previo appuntamento telefonico, **entro e non oltre le ore 12,00 del 30/11/2020**:

ENTE	UFFICIO	INDIRIZZO	RECAPITO TELEFONICO	GIORNI ORARI
COMUNE DI PAVULLO	Sportello Sociale	Via Giardini n. 16	0536/327591	Dal Lunedì al Venerdì dalle 9,00 alle 12,30 e il Martedì e il Giovedì pomeriggio dalle 15,30 alle 17,30
COMUNE DI SERRAMAZZONI	Sportello Sociale	P.zza T. Tasso, 7	0536/950272	Dal lunedì al mercoledì dalle 9,00 alle 12,30; il giovedì dalle 15,00 alle 17,30 e il venerdì dalle 9,00 alle 12,30
COMUNE DI POLINAGO	Sportello Sociale	Corso Roma, 71	0536/47000	Il giovedì dalle 9,00 alle 12,30
COMUNE DI MONTECRETO	Sportello Sociale	Via Roma	0536/63722 Cell: 339/2059449	Il Mercoledì dalle 8,00 alle 11,00
COMUNE DI RIOLUNATO	Sportello Sociale	Via Castello, 8	0536/75119 Cell:	Il mercoledì dalle 9,00 alle

			338/5658663	11,30
COMUNE DI FIUMALBO	Sportello Sociale	Via Capitano Coppi, 2	0536/73922 Cell: 338/5658663	Il Lunedì dalle 12,30 alle 13,30 e il venerdì dalle 8,30 alle 13,00
COMUNE DI FANANO	Sportello Sociale	CASA DELLA SALUTE "CIMONE" via Sabatini, 31 (piano terra, di fianco al CUP)	Tel. 0536/962965 Cell: 339/2059449	Il Martedì dalle 8.00 alle 11.00 e il Venerdì dalle 10.00 alle 13.00
COMUNE DI LAMA MOCOGNO	Sportello Sociale	Via XXIV Maggio, 31	Tel. 0536.343568 Cell: 3385658663	Il Martedì dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 15,00 alle 17,00; il giovedì dalle 8,30 alle 10,30
COMUNE DI PIEVEPELAGO	Sportello Sociale	Piazza Vittorio Veneto, 16	Tel. 0536.71322 int. 27 Cell: 3385658663	Il Lunedì dalle 8,30 alle 11,30; il Mercoledì dalle 12.30 alle 13.30; il Giovedì dalle 11,30 alle 12,30 e dalle 14.30 alle 17.30
COMUNE DI SESTOLA	Sportello Sociale	Corso Umberto I, 5	Tel. 0536.62743 Cell: 3392059449	Il lunedì dalle 10,00 alle 13,00 e il Giovedì dalle 8.00 alle 11.00

- inoltrate all'Unione dei Comuni del Frignano secondo una delle seguenti modalità:
 - Inviata a mezzo posta con raccomandata A.R. all'Unione dei Comuni del Frignano – Via Giardini n. 15 – 41026 Pavullo nel Frignano (MO): dovrà pervenire all'Unione dei Comuni del Frignano – Ufficio Protocollo – **entro e non oltre le ore 12,00 del 30/11/2020;**
 - Tramite P.E.C. (posta elettronica certificata) alla casella: pec@cert.unionefrignano.mo.it dall'utente in possesso di casella di posta elettronica certificata, secondo le modalità previste dall'art. 65 del D.Lgs. 7.3.2005 n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" **entro e non oltre le ore 12,00 del 30/11/2020.**

Potrà essere accettata **una sola domanda di contributo per ciascun nucleo familiare.**

La sussistenza dei requisiti dovrà essere autocertificata dal richiedente ai sensi degli articoli 46 e 47 DPR 445/2000 sull'apposito modello predisposto.

Alla domanda dovrà essere allegata unicamente la documentazione relativa alla riduzione del reddito familiare, come indicata, per la Tipologia B) di contributo.

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente o avente dimora nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

Modalità di erogazione dei contributi

Per ciascuna delle due tipologie di contributo verrà redatta una graduatoria (di ambito sovracomunale) in ordine decrescente in base all'incidenza del canone sul valore ISEE.

In caso di parità di punteggio ha la precedenza la domanda con ISEE più basso, in caso di ulteriore parità ha la precedenza la domanda con canone di locazione più elevato, in caso di ulteriore parità si ordineranno le domande in ordine alfabetico e si procederà tramite estrazione casuale a sorte.

Il contributo verrà erogato di norma al locatario, in un'unica soluzione; l'istruttoria delle pratiche verrà gestita dal Servizio Sociale Associato e UDP.

Controlli

L'Unione effettua i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Tali controlli sono eseguiti, di norma, dopo la concessione del contributo.

Devono essere sottoposte ad un controllo più accurato quelle domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione, considerando anche che il valore ISEE è il risultato dell'applicazione sul reddito complessivo (mobiliare e immobiliare) del nucleo familiare di detrazioni, franchigie e parametrizzazione (in base alle caratteristiche dei componenti il nucleo).

Pertanto:

- nel caso di domande che presentano un valore ISEE notevolmente inferiore al canone annuo, l'Unione, prima della erogazione del contributo, accerta che i Servizi sociali siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico e sociale del nucleo familiare;
- nel caso di domande che presentano un valore ISEE notevolmente inferiore al canone annuo, in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito a perdita del lavoro etc.), l'Unione, dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, può erogare il contributo anche se il nucleo familiare non è conosciuto dai Servizi sociali.

Privacy

Il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di assegnazione di cui al presente bando.

Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria.

Il dichiarante può esercitare i diritti del nuovo Codice sulla Privacy adeguato al Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR – di cui al Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 recante “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)”:

L'Unione è il titolare dei dati.

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO SOCIALE ASSOCIATO E UDP
(Dott.ssa Emanuela Ricci)**